



H/F ISLEGAARD

MARIELUNDVEJ 51
2730 HERLEV

Referat generalforsamling 22. marts 2022

Formand Majbritt Kronbøl bød velkommen til generalforsamlingen, og vi holdt 1 minuts stilhed til minde om de havelejere, vi har mistet siden sidste ordinære generalforsamling.

Formanden vil evaluere med Herlev Medborgerhus, idet vi havde bedt om borde, så alle kan sidde mere bekvemt med indkaldelsesmaterialet. Forventes imødekommet næste gang.

Majbritt præsenterer bestyrelsen:

Majbritt, formand, Anne næstformand, Suzana kasserer, Bo bestyrelsesmedlem, Gurli sekretær og Gert og Laila er suppleanter.

Valg af dirigent: Tom Atkins, Kredsformand Hovedstaden Midt er valgt.

79 haver + 16 fuldmagter i alt 190 stemmer.

Have 176 gør indsigelse om sen levering af fysisk post – Regnskabet er sendt af Forenings Service som Quickbrev fredag, den 18. marts til de 20 havelejere, der får fysisk post. Burde derfor have været i havelejer postkasse lørdag, den 19. marts 2022. Formanden beklager den sene levering.

Have 176, der gør indsigelse ønsker dog, at vi skal fortsætte generalforsamlingen uanset den sene fremsendelse, men at der fremover sendes tidligere ud. Det vil bestyrelsen gerne imødekomme.

Have 163 ønskede at genoptage tidligere regnskaber på baggrund af bemærkning fra tidligere kasserer. Dirigenten oplyser, at tidligere regnskaber er godkendt på generalforsamlinger og kan derfor ikke genåbnes.

Bestyrelsen har pga. den sene aflevering af regnskab ikke nået at gennemgå det og ej heller underskrive det.

Indkaldelse og dagsorden erklæres godkendt, og lovligt varslet, og afholdelsen sker jfr. vedtægterne.

Valg af referent: sekretær Gurli valgt

Valg af stemmeudvalg: 330 Gitte, 328 Ida, 117 Michael

Formandens mundtlige beretning: Beklager igen den sene fremsendelse af regnskab.

Skriftlig beretning er fremsendt. Ny kasserer og formand har siden generalforsamlingen ultimo oktober forsøgt at få indblik og styr på økonomien, idet det har været skrøbeligt, at der kun har været én person (som har været langtidsramt af sygdom) der havde fuldt overblik.

Derfor er formand og kasserer nu sammen og i tæt samarbejde med Forenings Service og foreningens bank omkring økonomi og regnskab.

Næstformand og formand har haft møder med Herlev Kommune omkring lovliggørelsesprocesser og vurderinger og opmålinger. Der er meget lange svar tider på dispensationer m.v. Der er netop afsluttet en sag, der har været over 1 år undervejs.

Majbritt roser de mange ansatte og andre, der også udenfor sæson velvilligt stiller op og yder en ekstra indsats for foreningen.

Husk at den 31.12.2022 er seneste tidspunkt for tilknytning af vand og kloak ind til huset.

Have 266 spørger ind til Tryg Forsikring for de, der har tegnet i fælles forsikring.

Gurli svarer til spørgsmål om Tryg, at fra 1. juni 2022 koster foreningens aftale kr. 1.381 om året, - mod hidtil 1275,00 årligt. Idet stikledning tilføjes 1. juni 2022.

”Stikledninger i jord til vand, varme, gas, el og afløbsinstallationer. Dækningen gælder for stikledninger regnet fra indførelse i den forsikrede bygning og frem til hovedledning. Gælder dog ikke vandmåler og vandspild”. Der er ved at blive lavet ny police, som bliver lagt som link på hjemmesiden.

Og Have 266 spørger til, hvornår istandsættelse af veje startes – Bo svarer, at det forventes opstart i maj. Orientering vil ske på hjemmesiden, når vi ved noget konkret.

Have 176 spørger til Forenings Services opgaver og revision. Formanden oplyser, at Forenings Service har lavet regnskabet, men at tidligere kasserer har været ind over regnskabet for 2021, idet hun har været i besiddelse af relevante bilag, kloakregnskab m.v., hvorfor Forenings Service ikke har kunnet færdiggøre.

Og kasserer oplyser om Forenings Service: De vil fremover håndtere al opkrævning, betaling til kreditorer, kloakregnskab, kloaklån, betaling af honorar (med lønseddel) samt Inkasso Service.

Kasserer har sammen med formand forsøgt at lave et budget 2022 med baggrund i budget 2020 og forsøgt at spare, hvor muligt.

Have 94 spørger til vejbump. Formanden svarer, at bestyrelsen stillede det som forslag på seneste generalforsamling, men det blev ikke vedtaget.

Beretning godkendt.

Dirigent gennemgår regnskabet for 2021.

Om udvendig vedligeholdelse pkt. 3. Det indeholder: dræn på Drosselstien kr. 41.000, hækplanter kr. 39.000, grus til vejene 8.000, leje af gravemaskine kr. 3.200 samt diverse vedligeholdelse af udearealer kr. 13.000.

Der bliver også spurgt til Xylem Serviceaftale i alt kr. 124.519 (pumpestationerne). Her oplyses, at årligt abonnement er kr. 32.000.

MEN at der har været ud kald for kr. 92.000, hvilket skyldes, at folk kommer vådservietter, bleer og andre hygiejneartikler i toiletterne.

Det kan pumperne ikke håndtere, hvorfor der henstilles til, at man fremover kommer sådanne ting i restaffald.

Have 260 spørger til skyldigt mellemværende pkt. 10. Dirigenten oplyser, at det skyldes modtagne fakturaer ultimo 2021, som først forfalder til betaling primo 2022. Dels fra Ørsted (strøm), Xylem for pumper m.v.

Have 237 spørger til Falck og IT-telefoni.

Formanden oplyser omkring Falck, at vi har brandslukkere og hjertestarter, som årligt bliver eftersat af Falck.

Om IT-telefoni: Vi har haft en meget dyr løsning, som (da det var en erhvervsordning) først kunne opsiges pr. 31.12.2021. Hvilket nu er sket. Og ny og væsentlig billigere ordning er indgået.

Have 266 og have 271 spørger til det store forbrug af vand: difference i 2021 på kr. 250.000 på fællesvand. Formanden oplyser, at vi låser udslagsrum mv. af, idet vi oplevede, at der var et vandspild, og at der blev hentet store mængder vand derfra.

Vandtekniker oplyser, at havelejer læser af på eet tidspunkt og Hofor på et andet tidspunkt, hvilket kan være en del af årsagen.

Der har netop sendt mail fra Hofor til kasserer om ekstraordinært stort vandforbrug. Første gang, ifølge vandtekniker, at det er sket.

Kasserer tog omgående kontakt til vandtekniker og lækagen blev fundet.

Have 176 foreslår, at der måske bør laves check aflæsninger på et antal målere hvert år.

Have 266 og have 271 og have 176 henstiller til, at der undersøges, om der er lækager.

Have 176 spørger til regnskabsformen omkring de 4 x 300 til istandsættelse af veje og toiletbygning. Dirigenten oplyser, at det står anført som hensat til istandsættelse vej/toilethus for indbetalingen i december.

Have 176 spørger til havelejen, som ikke er lige delelig med kr. 6.000 årligt. Kasserer oplyser, at der er havelejere, der har gratis haveleje som honorar/del af honorar. Desuden er der havelejere, der ikke har været i stand til at betale til tiden, men har indgået afviklingsaftale.

Forsikring er steget væsentligt. Det oplyses, at der generelt er sket stigninger. Dels, fordi der er tegnet forsikring på pumperne.

Have 176 spørger til stigning for renovation – der bliver oplyst fra salen, at renovation overalt er steget ca. 30%.

Have 176 spørger til stigning i gaver og anden opmærksomhed pkt. 6: Formanden oplyser, at der ikke kunne afholdes julefrokost for ansatte og præmiehavere. Disse har derfor modtaget en kurv i stedet for.

Havelejer spørger til administrative gebyrer: Det er gebyrer for PBS-opkrævninger og gebyrer til banken. Udvalgshonorar: honorar til skraldemænd, handymænd m.v.

Have 176 spørger til restancer: der er 23 havelejere, der skylder til foreningen. Formanden oplyser, at bestyrelsen har indgået aftaler om afvikling og/eller aftale med Forenings Service for inkasso/inddrivelse. Denne aftale er omkostningsfri for foreningen, da det er dem, der skylder, der skal betale for det.

Have 176 spørger til kloaklånet. Der bliver oplyst, at der indbetales ind på lånet 2 gange årligt fra kloakkontoen, og beløbet på konto for havesalg indeholder beløb indfrielse af kloaklån, idet der ved salg af have altid indfries andel af kloaklån.

Have 176 Driftskonto KHF? Dirigent oplyser, at det er løbende konto til drift hos kolonihaveforbundet.

Have 176 ønsker, at der fremover vil blive tryk, vand, kloak med nettobeløb så regnskabet bliver mere overskueligt.

Regnskab 2021 godkendt

Efter gennemgang - og godkendelse på denne generalforsamling - er det underskrevne regnskab sendt til banken og lagt i bestyrelsens arkiv i Skyen.

Forslag 1: om forhøjelse af max antal personer på venteliste til 150

Foreløbig vedtaget 31.10.2021 – Endelig vedtaget til vedtægterne § 3.2

Forslag 2: fast afgift ved manglende dokumentation for brandforsikring

Foreløbig vedtaget 31.10.2021 – Endelig vedtaget til vedtægterne § 3.4.1

Have 266 spørger, hvordan vi følger op. Gurli oplyser, at vi har en liste over alle haver og indhenter policer og dok. for betaling af forsikring. Vi har kun ganske få, som ikke har afleveret, og det følger vi op på.

Forslag 3: I haver der ligger ud mod Ringvejen, har lejer pligt til at luge for ukrudt langs hegnet til Ringvejen langs egen have

Foreløbigt vedtaget 31.10.2021 - Endelig vedtaget til vedtægterne § 8.2

Forslag 4: En ekstra dag til at aflevere affald

Fremover april-oktober lørdage og tirsdag + maj-september tillige torsdag

Forslaget vedtaget.

Forslag 5: Lejere i foreningen skal være medlem af foreningen i 2 år, før man kan købe et hus internt.

Formanden begrundet forslaget med, at folk nederst på venteliste køber et forholdsvis dårligt hus, for at kunne springe hurtigt på et internt salg.

Forslaget vedtages til § 3.2 for endelig godkendelse på næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 6: Forslag om, at kun medlemmer af foreningen er valgbare på generalforsamling

Altså kun de, der står på lejekontrakt og ikke blot er samlever, ægtefælle eller andet.

Det er fordi, at det kræver medlemskab af foreningen for at kunne tilgå oplysning fra Kolonihaveforbundet.

Forslaget vedtages til § 9,5 for endelig godkendelse på næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 7: Vurderingsfolk vælges for en 2-årig periode

Have 266 mener, at halvdelen skal vælges hvert andet år. Det kan imødekommes.

Forslaget vedtages til § 9.9.1 for endelig godkendelse på næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 8: Byggeansøgning godkendes forlods af bestyrelsen på bestyrelsesmøder. Godkendt byggeri skal seneste være påbegyndt inden 6 mdr. efter forlods godkendelse. Endelig godkendelse sker efter opmåling og gennemgang af byggeri senest 1 år herefter.

Formanden oplyser, at vi oplever flere tomme grunde, og ulovligt byggeri. Der kan ikke godkendes, hvis der er bygget ulovligt. Der kan ske påbud fra Herlev Kommune for lovliggørelse.

Forslaget vedtages til § 13 Ordensregler.

Forslag 9: Ubemandet skralderum

Formanden oplyser, at bemandet skralderum koster kr. 34 årligt for hver pr. have.

Have 271 oplyser, at han har kendskab til andre haver, hvor der ikke er bemandet. Foreslår videoovervågning inde i det aflåste rum.

Have 163 siger, at folk ikke kan finde ud af at læse vand af og meget andet, så hun henstiller til nabohjælp, hvis man ikke selv kan nå at aflevere.

Formand er enig, og bestyrelsen vil ikke påtage sig at kigge videooptagelserne, dette vil være alt for tidskrævende.

Have 306 oplyser, at han – som skraldemand – 2 gange har oplevet afvisning af afhentning af skrald, der ikke var sorteret, hvorpå han måtte ned i bunden af spandene for at sortere.

Forslaget nedstemmes

Forslag 10,1: Forslag om køb af haveforeningen og stiftelse af andelshaveforening

Området er lejet til varig kolonihave – kan også eksproprieret i forbindelse med f.eks. veje, hospitaler eller andet. Men det kan også ske for en andelshaveforening.

Have 266 spørger til, hvorvidt vi fortsat kan være medlem af kolonihaveforbundet. Tom Atkins oplyser, at det kan lade sig gøre – noget med at skøde påtaleretten.

Afstemning ved stemmesedler: 174 stemmer, 14 blanke, 66 ja og 94 nej.

Forslaget er nedstemt.

Forslag 10.2: Forhandling med ejer af haveforeningen om forkøbsret

Forslaget vedtaget.

Forslag 11: Forslag fra have 176 om ny gennemgang af kloakregnskaber.

Havelejer har forladt mødet og ingen ønsker at overtage forslaget.

Forslaget bortfaldet.

Budget 2022

Have 266 spørger ind til vand, renovation, forsikringer. m.v.

Kasserer oplyser, at det fremsendte budget er udarbejdet på baggrund af budget 2021.

Have 140 oplyser, at der står ekstra haveleje 1.200 i stedet for ekstra have 900 = 3 x 300 kr., da der er indbetalt 1. december 2021. Det skal rettes.

Have 253 omkring forsikring – hvorfor er den ikke med i havelejen? Og spørger tillige til fælles vandafgift.

Generalforsamlingen suspenderes et par minutter for at kunne revidere budgettet

Intern revisor er meget hjælpsom, og revideret budget bliver gennemarbejdet sammen med dirigent og intern revisor have 266 på stedet.

Det reviderede budget gennemgås af dirigenten:

Under indtægter tilføjes kr. 275.000 til Tryg

Under indtægter ekstra haveleje ændres til kr. 900,00 i alt 313.200 (da der jo er betalt i dec. 2021)

Under udgifter tilføjes kr. 275.000 til Tryg

2180 Renovation øges til kr. 430.000

Overskud kr. 105.600

Kasserer vil gennemgå det reviderede budget en ekstra gang sammen med intern revisor, og det sendes ud sammen med referatet.

Budgettet er vedtaget

Valg til bestyrelsen

Formand Majbritt Kronbøll genopstiller og vælges for 2 år

Næstformand Anne Dahl genopstiller og vælges for 2 år

Valg af suppleanter

Gert have 196 genvalgt

Laila have 156 genvalgt

Intern Revisor

Have 266 Marianne genvalgt

Have 348 Kim genvalgt

Valg af vurderingsudvalg

Formanden oplyser, at mange af de personer - der blev valgt sidste år – desværre ikke er tilstede. Vi håber, at de, der blev valgt sidste år og har været på kursus, ønsker at fortsætte, ligesom vi gerne vil have flere.

Dirigenten checkede vedtægterne og oplyser, at de personer der blev valgt sidst, godt kan fortsætte, da der ikke i vedtægterne står, at de skal vælges hvert år.

Der er desværre ikke nye tilmeldinger.

Have 162 spørger om, en vurderingsperson kan sidde i bestyrelsen. Dirigenten oplyser, at både vurderingsudvalg og bestyrelse er valgt af generalforsamlingen. Eneste regel er, at der ikke må flertal af vurderingsfolk i bestyrelsen, ligesom der ikke må være flertal af bestyrelsesmedlemmer i vurderingsudvalget.

Eventuelt: Have 260 spørger til standerhejsning.

Bestyrelsen har ikke mulighed for at stå for standerhejsning.

Formanden afslutter dagen med beklagelse af forløbet omkring regnskabet og ønsket om, at alle kommer godt hjem.