



## H/F ISLEGAARD

### Ordensregler for HF Islegaard

*Sidste ændringer vedtaget på generalforsamling d. 30.3.2025*

**§ 1** Alle afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 5.3 i vedtægterne

**§ 2.** Haverne bliver på foreningens foranstaltning, og regning indhegnet med levende hegn. Ligeledes om hele haveforeningen, hvor det er muligt. Højden på hegn må højst være 1,8 m mod nabolod og anden fremmed grund, og højst 1,5 m mod interne veje og stier. På indersiden kan der opsættes et trådhegn på højst 1 m. Køb af nye hæk planter, må ikke foregå uden bestyrelsens tilladelse.

Ved sæsons afslutning hvert år, kan der bestilles nye hækplanter gennem bestyrelsen. Hækken klippes første gang inden den 15. juni og anden gang inden den 15. september. Hækkene skal klippes spidse.

Overholdes dette ikke, kan arbejdet foranlediges udført for medlemmets regning.

Foreningen kan over for medlemmer, der til gene for deres naboer, forsømmer at renholde deres træer og buske for utøj, som bladlus og lignende, lade disse sprøjte for medlemmets regning.

Frugtbuske skal holdes 1 m. fra skel, frugttræer og andre træer 2 m. fra skel.

Elm, Poppel, kastanje og lignende grove træer må ikke plantes.

Alle haver skal være forsynet med indadgående havelåge med nummer skilt.

Lågens bredde må ikke overstige 1,50 m. Pigtråd må ikke anvendes.

Hvis en havelåge er låst, brydes den ved brand, hul på en vandledning eller andre uheld op for havelejerens regning (vedtaget 30.03.2025).

Arbejdet med pasning og renholdelse af foreningens anlæg, fest plads, toiletter m.m. udføres af medlemmer valgt på generalforsamlingen.

Følgende er ansat i HF Islegaard: 2 teknikere til vand og anlæg, 1-2 rengøringsassistenter, 1 skraldeperson og 1 flagperson.

Der ansættes fortrinsvis folkepensionister, efterlønsmodtagere og invalidepensionister

Honorar udregnet pr. år, og udbetales pr. funktion uanset hvor mange der udfører opgaven.

Honorar for foreningens hjælpere udgør i 2023.

Handymand og skraldemand kr. 18.660,00, rengøring og teknikker til vand, dræn og kloak; kr. 15.330,00

Flag-mand; kr. 9.330,00

Suppleanter til bestyrelsen; kr. 18.660,00

Bestyrelsesmedlemmer; kr. 22.680,00 dette honorar reguleres hvert år i henhold til nettopris indekset, regulering af honorarer for både kreds og forbund sker hvert år, og det giver mening at vi som forening gør

det samme. (vedtaget d.2.4.23)

**2.1** Jorden må kun benyttes til lyst – og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller i erhvervsøjemed. De i haven nuværende bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, således at det ikke generer naboer og omgivelser.



## H/F ISLEGAARD

**§ 3.** Fjernelse af skilte, mærker, hegn eller skelpæle samt andet, der er anbragt af foreningen, er ikke tilladt. Politiske skrifter, plakater og lignende, må ikke opsættes på foreningens område.

**§ 4.** Alt afbrænding i haverne er forbudt hele året.

Køkkenaffald kan i sæsonen, fra sommertids start til sommertids slut, afleveres i affaldsskuret ved købmanden, lørdage mellem kl. 9-10.30 og tirsdage mellem kl. 17-18

Derudover kan der i perioden fra 1.5 - 30.9 også afleveres affald torsdage mellem kl. 17 - 18.

Det er forbudt at hensætte affald foran eller ved siden af affaldscontaineren.

Genbrugspladsen på Marielundvej er åben alle hverdage fra kl. 12 - 18, samt i weekenden fra kl. 10 - 18.

For alle gælder følgende:

Det er forbudt at henlægge affald på området omkring haveforeningen, langs veje og stier.

Gødning må ikke henlægges udækket i haven om sommeren.

Grus, sand, fliser og andre materialer skal være fjernet fra foreningens veje og stier inden aften.

Tømning af toilet spand i "udslagsrummet" skal foregå i tidsrummet mellem kl. 22 - 6.

Overtrædelse af ordensreglementets § 4. medfører en afgift til foreningen.

**§ 5.** Herlev Kommunes vanddirektiv skal overholdes.

Haveforeningens vandledninger må ikke fjernes uden tilladelse fra bestyrelsen.

Have lejer skal senest 30. november hvert år indlevere aflæsning af vand med anførsel af have- og målernummer til sekretærens mail eller på kontoret. Vandforbrug afregnes med havelejen i marts det følgende år, og er en pligtig ydelse. Ved manglende rettidig indlevering opkræves en afgift.

Nedenstående er Herlev kommunes råd for vanding:

Sådan holder du haven frodig uden at fråse med vandet:

1. Lad være med at vande din græsplæne! Den kan sagtens klare sig uden
2. Saml regnvand fra taget i en regnvandstønde – så kan du bruge det til at vande med, i stedet for at bruge drikkevand til blomsterne. Læg et låg på regnvandstønden, så vandet ikke fordamper.
3. Brug en vandkande når du vander dine blomsterbede og blomsterkrukker – vandslangen er en vandsluger, som bruger 12 liter vand pr. minut
4. Lad være med at vande om dagen, hvor det meste vand fordamper, før det når planterødderne.
5. Store soppebassiner pools bruger rigtig meget vand. Vandballoner, vandpistoler og et badekar til de mindste er gode erstatninger. Eller tag til sø, strand og friluftsbad med hele familien

**§ 6.**

**A.** Det er tilladt at have 5 høns i sæsonen, fra sommertids start til sommertids slut.

Derefter skal de være fjernet fra grunden, - ellers falder der en afgift til haveforeningen

Der må ikke være hane, og man skal overholde Herlev kommunes direktiv om hønsehold.

**B.** Det er tilladt at have 1 kanin i sæsonen, fra sommertids start til sommertids slut.

Derefter skal den være fjernet fra grunden – ellers falder der en afgift til haveforeningen

**C.** Fuglehold i bure/voliere kan give problemer i form af støj, lugt og skadedyr.

Derfor skal visse regler overholdes, før dette er tilladt.



## H/F ISLEGAARD

- Der skal altid indhentes en godkendelse i form af underskrift fra dine omkringliggende naboer om tilladelse til dine planer om etablering af fuglebur/voliere, ligesom du skal drøfte placering af fuglebur /voliere med dine naboer. Det gælder også ved nye naboer.
- At lydisolere fuglebur/voliere for at undgå støjgener hos naboer.
- At rotte- og rævesikre dit fuglebur/volierer ved f.eks. at bukke hønsenet vinkelret ud langs jorden i 50 cm. Bredde og grave det ned under jordoverfladen.
- Du skal tænke på forebyggelse af forurening og uhygiejniske forhold. Derfor skal det altid ske under ordnede forhold.
- Fjerkræ og fuglehold må ikke fodres på en måde, så det tiltrækker rotter eller andre skadedyr. Foderet skal opbevares i tætte lukkede beholdere.
- Det er kun tilladt at have fugle i bur/voliere i sæsonen fra sommertids start til sommertids slut. Derefter skal de fjernes fra grunden.
- Fuglehold, som støjer, skal holdes mørklagt til fuglebur/voliere fra klokken 18.00 til 07.00 morgen på hverdage og klokken 18.00 til klokken 09.00 på lørdage, søndage og helligdage.
- Hvis fuglehold giver anledning til væsentlige støjgener, kan bestyrelsen stille krav om:
  - At fuglene holdes inde i et nærmere fastsat tidsrum
  - At fugleholdet reduceres
  - At Fugleholdet fjernes helt.

Hvis et fuglehold efter bestyrelsens opfattelse giver anledning til gener, som ikke kan afhjælpes, kan bestyrelsen nedlægge forbud mod fjerkræ/fugleholdet.

Hvis reglerne ikke overholdes, vil der blive givet en advarsel, og såfremt advarsel/henstilling ikke efterkommes, kan bestyrelsen stille krav om, at fugleholdet fjernes omgående.

### D. Regler for hundehold i foreningen:

Hunden, eller krydsning heraf, må ikke være optaget på listen over ulovlige hunderacer

Hunden skal til enhver tid være lovpligtigt ansvarsforsikret.

Medlemmer som medfører hunde, har ansvaret for den skade, disse eventuelt forvolder.

Hvert medlem har endvidere ansvaret for den skade, der måtte blive forvoldt af gæsters hunde.

Kan enighed om erstatning og dennes størrelse ikke opnås mellem parterne, er disse pligtige at lade bestyrelsen mægle i sagen, inden denne eventuelt indbringes for domstolene. Betales erstatningen ikke inden 8 dage efter fastsættelsen, er bestyrelsen berettiget til at anvende de bestemmelser, som ifølge foreningens vedtægter jf. § 5.3, er gældende for medlemmer i tilfælde af restance. Hunden skal

være mærket og registreret (øretatoveret eller chippet) efter bestemmelserne i hundeloven

Hunden skal bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens kontaktoplysninger

Hunden må ikke færdes løs på foreningens fællesarealer, og skal til en hver tid være under ejerens fulde kontrol

Hundens efterladenskaber skal straks fjernes fra foreningens veje og stier. Overtrædelse af § 6 D vil medføre en afgift til have lejer.

Hunde må ikke være til gene for andre, ved hulen eller gøen. Forstyrrer en hund de omkringboendes ro ved gentagen eller vedvarende hulen eller gøen, og der indgives klage til bestyrelsen, vil bestyrelsen give ejeren pålæg om at holde hunden indelukket. Hvis denne foranstaltning ikke hjælper, eller hvis hunden allerede holdes indelukket, så at lade den fjerne.

**§ 7.** Adgang til haverne må kun finde sted ad dertil anviste indgange. Plankeværket langs Ringvejen og hække må ikke overskrides eller beskadiges,



## H/F ISLEGAARD

**§ 8.** Ved kørsel på haveforeningens veje og stier med køretøj med en vægt over 3.500 kg. (køretøj og last inkl.), skal der forinden søges tilladelse hos bestyrelsen.

Der stilles et depositum på kr. 1500 til dækning af eventuelle skader.

Manglende tilladelse medfører en afgift til haveforeningen plus et krav om dækning af eventuelle skader. I hele haveforeningen er hastigheden max 15 km/t.

Parkeringspladser findes på Marielundvej og ved festpladsen

Der kan ansøges ved bestyrelsen om tilladelse til at anlægge parkeringsplads i egen have.

Alle andre steder i foreningen er der parkering forbudt. Af- og pålæsning i maks. 30 minutter er tilladt.

Have lejeren er ansvarlig for gæsters parkering. Knallert og cykler må ikke hensættes i havegangene.

Den kørende trafik, herunder knallert og cykler, skal vige for fodgænger og skal respektere de af foreningen opstillede færdselstavler.

Overtrædelse af bestemmelserne vil medføre en afgift til haveforeningen

**§ 9.** Det er forbudt at bruge skydevåben i haverne.

Fodbold og andet boldspil er tilladt i egen have. Det pålægges medlemmerne selv at erstatte skader, man eventuelt forvolder.

**§ 10.** Handel, herunder køb og salg af varer, som forhandles i marketenderiet, er forbudt.

**§ 11.** Brug af støjende motoriske eller elektriske maskiner, må finde sted: man- til fredag mellem kl. 7 – 20, lørdag mellem 7 - 18 og på søn- og helligdage, kun mellem kl. 10 -14

Overtrædelse af dette vil medføre en afgift til haveforeningen.

Leg og unødvendig støj på festpladsen efter kl. 21 er forbudt.

Foreningsfester; ” Den levende musik” slutter kl. 24 og festpladsen skal være ryddet kl. 02

Udlejning af festpladsen til fester for haveforeningens medlemmer, festen slutter kl. 24

Musik fra store højtalere som boomblaster, sound boks o. lign. skal ved arrangementer på festplads og i egen have ophøre kl. 24.00, hverdage og søndage kl. 22.

**§ 12.** Bestyrelsen foretager inspektion af haverne 4-5 gange i løbet af sæsonen.

Konstateres der her, eller i øvrigt, overtrædelse af lokalplan, haveforeningens ordensreglementet og eller vedtægter, kan dette jf. §7.3 i foreningens vedtægt medføre en eventuel opsigelse af lejemålet.

Medlemmer er over for foreningen ansvarlig for overtrædelser og eventuel skadevold begået af familie eller øvrige besøgende.

**§ 13.** Byggeriansøgninger godkendes forlods af bestyrelsen på bestyrelsesmøder. Godkendt byggeri skal som minimum være påbegyndt inden ½ år efter, forlods godkendelsesdatoen. Den endelige godkendes sker efter opmåling og gennemgang af byggeriet senest 1 år herefter.

**§ 14.** Den tilladte byggehøjde på hovedhus er 4 meter, og taget skal bygges som sadeltag eller med hældning på min. 10 % for tag med tagpap til 30 % alt efter materialet taget er udført af. (vedtaget d. 2.4.23)



## H/F ISLEGAARD

**§ 15.** Det er kun tilladt at parkere trailere på foreningens indrettede trailerpladser eller på egen p-plads. Det er ikke tilladt at hensætte bil- og bådtrailere, teltvogne, campingvogne og lignende i foreningen. Der kan opkræves bod hvis dette ikke overholdes, dette vil være en pengepligtig ydelse til haveforeningen i henhold til takstblad.

**§16.** Hvor de lokale forhold gør det muligt, kan der efter tilladelse fra bestyrelsen etableres privat parkeringsplads i den enkelte have. Ansøgningen skal indeholde en tegning af, hvor parkeringspladsen ønskes anlagt, og en beskrivelse af hvilke materialer der anvendes.

1. P-pladsen etableres af det enkelte medlem og vedligeholdes af denne.
2. P-pladsen må kun indrettes og benyttes til private indregistrerede motorkøretøjer uden logo, og på hvide eller papegøje plader på under 3500 kg. P-pladsen kan, efter godkendelse indrettes til parkering af medlemmets private trailer
3. P-pladsen må ikke benyttes til parkering af campingvogne, bådtrailer og lignende. P-pladsen må kun i korte perioder, anvendes som oplagsplads for byggematerialer, kasseret indbo og lignende.
4. P-pladsen må indrettes således, at den udgør max 5 % af havens registrere areal, -det samlede befæstede areal inklusiv bebyggelse, må ikke overstige 20 % af havens areal. P-pladsen skal afsluttes med sten eller fliser.
5. Skelhække må ikke fjernes
6. P-pladsen må ikke bruges til vask af bilen, reparation, eller udskiftning af olie.
7. P-pladsen må ikke, uden byggetilladelse, overdækkes eller indrettes som carport.
8. Overholdes ovenstående regler ikke, kan tilladelsen til, at der er etableret privat P-plads inddrages, hvorefter arealer tilbageføres til samme stand, som før etablering blev foretaget. Reetableringen foretages af medlemmet eller af foreningen, for medlemmets regning. Evt. skader på haveforeningens fælles veje i forbindelse med medlemmets etablering eller brug af P-pladsen betales fuld ud af medlemmet, som pligtigt penge ydelse i lejeforholdet.

**§17.** En havelejer kan kun opsætte en container eller andre opbevaringsenheder i sin have efter godkendelse fra bestyrelsen.

Der kan gives tilladelse i tre måneder med mulighed for forlængelse.

Der kan opkræves bod (i henhold til takstblad) hvis dette ikke overholdes, dette vil være en pengepligtig ydelse til haveforeningen.