



Nyhedsbrev september 2019

Velkommen til:

Signe i have 351, Lisann og Ole i have 237, Nisarot og Dan i have 144 og Line i have 118

Præmiehaver:

Hjertelig tillykke til have: 54,154,177, 208, 236, 247, 342

Vinderne bliver, lige som sidste år, fejret ved en brunch på Herløv kro, hvor de også vil modtage deres diplom.

Salg af huse:

Ventelisten er igen åben, og der er stadig godt gang i vurderinger og salg af huse. For opmåling, vurdering og salg kontakt: naestformand@hf-islegaard.dk

Vurderings folk:

Indimellem er det en udfordring, når en have skal sælges, at holde sig inden for en rimelig tidsramme, fra medlemmets ønske om salg meddeles til vores næstformand, og til haven sættes til salg. Haveforeningens vurderings folk er frivillige, og opmålinger og vurderinger foregår derfor i deres fritid. Vi kunne godt bruge nogle flere folk til at måle op og vurderer huse, så vi havde flere resurser at trække på. Så, tænk over om det ikke er noget for dig. Der udbydes selvfølgelig vurderings kurser, og man er ikke alene ude, hverken ved en opmåling eller ved en vurdering. Nye folk vælges på generalforsamlingen i foråret 2020

Haveinspektion:

Vi konstaterede at rigtig mange haver hen over sommeren trængte til en kærlig hånd, og vi modtog klager fra mange have lejere pga. dette. Derfor besluttede bestyrelsen at stramme op. Sidst i juli gik vi den første havevandring, og den næste er lige påbegyndt. Vi har selvfølgelig taget udgangspunkt i de regler og love der gælder for vores haveforening, det være sig lokalplan, vedtægter og ordensregler.

Ordensreglernes § 1. Jorden må kun benyttes til lyst – og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller i erhvervsøjemed. De i haven nuværende bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, således at det ikke generer naboer og omgivelser. Ethvert medlem er pligtigt til at renholde og rive uden for haven værende gang eller vej, samt til at fjerne udvoksede eller nedhængende grene i linje med hækken, min. 2,5 m. fra jordens overflade. Renholdelse af hækkene for ukrudt, fra hæk skel og 50 cm. ind på egen grund. Overholdes dette ikke, vil arbejdet blive udført på medlemmets regning.

Vedtægternes § 8.2 Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

Lokalplan § 8.1 Hegn mod stier og vej samt mod nabolod skal være levende hegn eller flettet naturhegn. Trådhegn på max. 1 m kan opsættes på indersiden af hækken.

Lokalplan § 8.2 Højden på hegn må ikke overstige 1,8 m. dog max. 1,5 m. mod interne veje og stier.

Bestilling af hækplanter:

Bestilling af hækplanter skal afgives ved personligt fremmøde på kontoret senest d. 17.9.19. Seddel til bestilling udleveres på kontoret, eller kan printes fra hjemmesiden.

Udleveringen foregår ved kontoret d. 19.10.19 mellem kl. 9-10

Trafik i haveforeningen:

Vi modtager stadig klager over, at der køres for stærkt i haveforeningen.

Husk at der er en fartgrænse på MAX 15 km/t

Endnu engang gør vi opmærksom på, at det er FORBUDT at parkerer andre steder end de dertil indrettede parkeringspladser, som findes langs Marielundvej, og ved festpladsen, overholdes ovenstående ikke, falder der en afgift til have lejerer, jf. § 8 i ordensreglerne.

Parkering på veje og stier er FORBUDT, dette er bl.a. af hensyn til udrykningskøretøjer, og er derud over til stor gene for andre have lejere.

Det er efterhånden et voksende problem i hele haveforeningen, derfor vil bestyrelsen i den kommende tid, forsøge at komme problemet til livs. Der sættes en seddel i forruden på de ulovligt parkerede biler, med besked om at have lejerer tilskrives en afgift jf. § 8 i ordensreglerne. Alle afgifter er pengepligtige ydelser til foreningen, og tillægges den førstkommande havelejer.

Det er IKKE tilladt "bare" at køre ind på grunden og parkerer der. Man har mulighed for at anlægge en parkeringsplads på sin grund, man skal blot søge om tilladelse til dette i bestyrelsen. Der må dog max parkere én bil på parkeringspladsen. Se regler på hjemmesiden.

For transport med køretøj over 3500 kg, skal bestyrelsen kontaktes forinden og der skal indbetales et depositum på 1500 kr. til dækning af evt. skader, manglende henvendelse medfører en afgift, plus krav om dækning af evt. skader jf. § 8 i ordensreglerne.

Stier:

Vores stier er desværre flere steder kørt op, og der er store huller. Vi er klar over det, og arbejder på at udbedre det, så godt vi kan med de økonomiske midler der er til rådighed. Man kan selv med fordel rive sten og grus i huller ud for egen have.

Byggetilladelser:

Ved ansøgning om tilladelse til at anlægge parkeringsplads eller anden byggeri, bedes man lægge sin ansøgning, af projektet, i postkassen ved kontoret eller sende den til: bestyrelsen@hf-islegaard.dk

Ansøgningen skal indeholde en tegning af grundplan med angivelse af længde og brede på haven og en tegning af projektet med korrekte mål (længde, højde og brede)

Husk at anføre have nr. og mailadresse på ansøgningen.

Ansøgningerne godkendes på det førstkommande bestyrelsesmøde, hvorefter man modtager svar pr. mail.

Man har et år til udførelse af arbejdet, kan dog ved ansøgning forlænges. Når arbejdet er færdig gjort, vil bestyrelsen efter aftale med have lejerer foretage et eftersyn af byggeriet. Ved byggeri udført i lejerhaver efter 1. januar 2019 kan man ikke opnå tillæg for udokumenterede udgifter. Derfor husk at gem alle regninger.

Tjek lokalplan inden ansøgning.

Vandaflæsning 2019:

Vandaflæsnings sedler kan afhentes på kontoret. Jeres vandaflæsning skal senest d. 30.9.19 sendes til sekretær sekretaer@hf-islegaard.dk eller afleveres i postkassen. Forbruget er for perioden 1.10.18 – 30.9.19 og er til betaling med havelejen i marts 2020. Ved manglende aflæsning pålægges en afgift, som lægges på havelejen i marts 2020

Kloak/vand/dræn:

Opstår der problemer med vand, kloak eller dræn, kontakt da teknikker til tilsyn:

Jan Hellmann, tlf.nr. 51 95 14 93

Facebook:

Der stilles jævnligt spørgsmål på Facebook om f.eks. regninger o.a. Da bestyrelsen ikke svarer på spørgsmål på sociale medier, opfordrer vi til, at man i stedet henvender sig direkte til bestyrelsen.

Hjemmesiden:

Vores hjemmeside HF-islegaard.dk er gennemgået, opdateret, og er under stadig udvikling.

Vi vil gerne opfordre jer til regelmæssigt at gå ind på siden, da vi ønsker at bruge den til information fra bestyrelse til have lejer. Vigtig information sendes selvfølgelig stadig pr. mail eller brev.

Regler, vedtægter og lokalplan findes på hjemmesiden. Vi henstiller at disse læses og overholdes.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår. 😊