



H/F ISLEGAARD

Bilag 1

Indstilling vedrørende foreningens ordensregler Ændring i §2

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Ændring af reglen for hvornår, der skal klippes hæk og hvordan den skal se ud.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Af hensyn til fuglelivet i foreningen foreslår bestyrelsen, at tidsrummet for klipning af hækken ændres, så det ikke kolliderer med fuglenes reder. Hækken kan klippes før april og efter 1. august.
Ændring i § 2	Nuværende tekst: Hækken klippes første gang den 15. juni og anden gang inden den 15. september. Ændres til: Hækken klippes første gang senest 1. maj og anden gang i september måned. Nuværende tekst: Hækkene skal klippes spidse. Ændres til: Det anbefales at hækkene klippes spidse.
Konsekvenser ved manglende overholdelse	Der kan opkræves bod hvis dette ikke overholdes, dette vil være en pengepligtig ydelse til haveforeningen.



H/F ISLEGAARD

Bilag 2

Indstilling vedrørende foreningens ordensregler Tilføjelse til § 2

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Konsekvenser, hvis lågen til haven er låset.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Nogle have lejere har lås på deres havelåge. Ved fx brand, hul på en vandledning eller andre uheld skal der være adgang til alle haver.
Tilføjelse til § 2	Er en havelåge aflåst kan den ved ulykker eller brand mm. blive brudt op på medlemmets regning.



H/F ISLEGAARD

Bilag 3

Indstilling vedrørende foreningens ordensregler Ændring af §2, sidste afsnit

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Afskaffe handymand og oprette en stilling som vand- og anlægsmand.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	<p>Foreningens vandmand har mange opgaver og han bliver ofte hjulpet af en anden havelejer, der ikke får løn for sit arbejde. Der er derfor behov for en lønnet medarbejder, der kan arbejde sammen med vandmanden.</p> <p>Bestyrelsen foreslår derfor, at stillingerne som henholdsvis handymand og vandmand nedlægges, og at der i stedet oprettes to stillinger som vand og anlægsmænd.</p> <p>De resterende opgaver handymanden normalt har udført vil blive dækket ind under interessearbejde. Det betyder, at der ikke vil komme yderligere udgifter for foreningen.</p>
Ændring af §2 sidste afsnit	<p>Nuværende tekst:</p> <p>Følgende er ansat i HF Islegård: 1 tekniker til vand og anlæg, 1-2 handymænd, 1-2 rengøringsassistenter, 2 skraldemænd, 1 flag mand.</p> <p>Ændres til:</p> <p>Følgende er ansat i HF Islegård: 2 teknikere til vand og anlæg, 1-2 handymænd, 1-2 rengøringsassistenter, 2 skraldemænd, 1 flag mand.</p>



H/F ISLEGAARD

Bilag 4

Indstilling vedrørende foreningens ordensregler Ny §15

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Bestyrelsen foreslår en ny regel under vores ordensregler der vedrørende parkering af trailere i foreningen.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Indkørslen til haveforeningen er skæmmet af alle de trailere, der holder på parkeringsarealerne langs Marielundvej. Det bliver mere og mere trangt med pladsen til parkering af almindelige biler på foreningens parkeringspladser. Bestyrelsen foreslår derfor, at der indsættes en ny regel i foreningens ordensregler, der betyder at trailere skal holde enten på foreningens indrettede trailer- pladser eller på egen p-plads. Ud over dette indsættes der en regel om, at der ikke må hensættes bil- og bådtrailere, teltvogne, campingvogne og lignende i foreningen.
Ny § 15	§15. Det er kun tilladt at parkerer trailere på foreningens indrettede trailerpladser eller på egen p-plads. Det er ikke tilladt at hensætte bil- og bådtrailere, teltvogne, campingvogne og lignende i foreningen.
Konsekvenser ved manglende overholdelse	Der kan opkræves bod hvis dette ikke overholdes, dette vil være en pengepligtig ydelse til haveforeningen.



H/F ISLEGAARD

Bilag 5

Indstilling vedrørende foreningens ordensregler

Ny § 16

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Tydeliggørelse af p-plads regler
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Foreningens P-pladsregler ligger på nuværende tidspunkt på foreningens hjemmesiden under fanebladet "Skal du bygge". De kan derfor være lidt svære at finde. Bestyrelsen foreslår derfor, at reglerne indføres i foreningens ordensregler.
Ny § 16	<p>Hvor de lokale forhold gør det muligt, kan der efter tilladelse fra bestyrelsen etableres privat parkeringsplads i den enkelte have. Ansøgningen skal indeholde en tegning af, hvor parkeringspladsen ønskes anlagt, og en beskrivelse af hvilke materialer der anvendes.</p> <ol style="list-style-type: none">1. P-pladsen etableres af det enkelte medlem og vedligeholdes af denne.2. P-pladsen må kun indrettes og benyttes til private indregistrerede motorkøretøjer uden logo, og på hvide eller papegøje plader på under 3500 kg. P-pladsen kan, efter godkendelse indrettes til parkering af medlemmets private trailer3. P-pladsen må ikke benyttes til parkering af campingvogne, bådtrailer og lignende. P-pladsen må kun i korte perioder, anvendes som oplagsplads for byggematerialer, kasseret indbo og lignende.4. P-pladsen må indrettes således, at den udgør max 5 % af havens registrere areal, -det samlede befæstede areal inklusiv bebyggelse, må ikke overstige 20 % af havens areal. P-pladsen skal afsluttes med sten eller fliser.5. Skelhække må ikke fjernes6. P-pladsen må ikke bruges til vask af bilen, reparation, eller udskiftning af olie.7. P-pladsen må ikke, uden byggetilladelse, overdækkes eller indrettes som carport.8. Overholdes ovenstående regler ikke, kan tilladelsen til, at der er etableret privat P-plads inddrages, hvorefter arealer tilbageføres til samme stand, som før etablering blev foretaget. Reetableringen foretages af medlemmet eller af foreningen, for medlemmets regning. Evt. skader på haveforeningens fælles veje i forbindelse med medlemmets etablering eller brug af P-pladsen betales fuld ud af medlemmet, som pligtigt penge ydelse i lejeforholdet.



H/F ISLEGAARD

Bilag 6

Indstilling vedrørende foreningens ordensregler Ny §17

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Regler vedr. opstilling af containere i foreningen
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Flere haveejere ønsker at opsætte en container, et stort telt eller andet til at opbevare redskaber eller lignende mens der bygges hus.
Ny §17	En haveejere kan kun opsætte en container eller andre opbevaringsenheder i sin have efter godkendelse fra bestyrelsen. Der kan gives tilladelse i tre måneder med mulighed for forlængelse.
Konsekvenser ved manglende overholdelse	Der kan opkræves bod hvis dette ikke overholdes, dette vil være en pengepligtig ydelse til haveforeningen.



H/F ISLEGAARD

Bilag 7

Indstilling vedrørende foreningens vedtægter Ændring i §3

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Ændring af tidsfrister i forbindelse med køb af haver
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Bestyrelsen foreslår, at tidsfristen fra opslag til tilkendegivelse om, at man ønsker at købe en have, bliver den samme for eksterne og interne købere. Dette vil gøre hussalgene mere flexible.
I §3, 3.2 ændres	Nuværende tekst: En ledig have tilbydes medlemmerne ved internt opslag i 8 dage. Ny tekst: En ledig have tilbydes medlemmerne ved internt opslag i 3 dage.



H/F ISLEGAARD

Bilag 8

Indstilling vedrørende foreningens vedtægter Tilføjelse til §6

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Ny regel om, hvor længe en grund må ligge ubebygget hen.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Der er efterhånden flere grunde i foreningen, der er vokset helt til i ukrudt og som ligger uden bebyggelse i flere år. Bestyrelsen foreslår derfor, at en tilføjelse til § 6 i vedtægterne. Der indsættes en ny §6, 6.3 og den nuværende 6.3 flyttes til 6.4.
Tilføjelse til §6 i vedtægterne	6.3 En grund uden hovedhus må ikke ligge uden ansøgning til bestyrelsen, om byggeri i mere end to måneder. 6.4 Bestyrelsen skal godkende alt anlæg og byggeri inden påbegyndelse. Påbegyndt byggeri og anlæg, skal færdiggøres inden for 12 måneder. Man kan søge bestyrelsen om forlængelse af byggeperioden.
Konsekvenser ved manglende overholdelse	Der kan opkræves bod hvis dette ikke overholdes, dette vil være en pengepligtig ydelse til haveforeningen.



H/F ISLEGAARD

Bilag 9

Indstilling vedr. Foreningens vedtægter Ændring af §9.1 punkt 6 samt §10.2

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Kasserer og formand vælges ikke længere af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv på første møde efter generalforsamlingen.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	<p>Bestyrelsen foreslår, at §9.1 punkt 6: Valg af kassere og formand udgår af vedtægterne. Der vælges medlemmer til bestyrelsen, dog med henvisning til, hvilke opgaver der er behov for at nye medlemmer skal kunne løse. Bestyrelsen vil konstituere sig selv på det førstkommende møde.</p> <p>Dette vil gøre det nemmere og billigere for foreningen, hvis det skulle blive nødvendigt at vælge en formand eller en kasserer i perioden, da der herved ikke skal afholdes ekstraordinær generalforsamling. Denne metode bruges af flere og flere foreninger.</p> <p>Bestyrelsen vil stadig konstituere sig med formand og kasserer i henholdsvis lige og ulige år.</p>
§9.1 punkt 6	§9.1 punkt 6 Valg af formand og kassere udgår af vedtægterne.
Tekst til §10.2	<p>Nuværende tekst: Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis lige og ulige år udgår.</p> <p>Nuværende tekst: Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.</p> <p>Ny tekst: Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer i henholdsvis lige og ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.</p>



H/F ISLEGAARD

Bilag 10

Indstilling vedrørende foreningens vedtægter §10

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Bestyrelsen består fremover af 6 medlemmer
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	Bestyrelsen bruger mange timer hver uge på arbejdet i foreningen. En suppleant, må ifølge kolonihaveforbundet ikke udføre bestyrelsesarbejde med mindre det er som suppleant for et eksisterende bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen ønsker derfor at erstatte suppleanten med et ordinært medlem af bestyrelsen.
Ændring i § 10.2	Nuværende tekst: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for en 2-årig periode. Ny tekst: Bestyrelsen består af 6 medlemmer, der vælges for en 2-årig periode.
Økonomiske konsekvenser	Den ekstra udgift for foreningen vil være forskellen mellem lønne til en suppleant og et ordinært medlem, som i 2025 er 6.844 kr. pr. år.



H/F ISLEGAARD₁

Bilag 11

Indstilling vedr. anvendelse af Marketenderiet

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold	Forslag om fremadrettet brug af " Det gl. marketenderi"
Baggrund, formål og motivation	<p>Herlev kommune har givet tilladelse til at bygningerne kan bruges til nye sociale og almennyttige formål for foreningens medlemmer.</p> <p>Der er indkommet mange forslag fra foreningens medlemmer såvel på mail som ved fremmøde til åbent hus. Det er vigtigt for bestyrelsen at imødekomme alle medlemmer i foreningen og vi byder gerne nye medlemmer velkomne.</p> <p>Sammenfattende er bestyrelsens forslag som følger:</p> <p>Det primære lokale indrettes med tre mindre værkstedsområder, der kan bruges hele sæsonen: Tekstilværksted, Kreaværksted samt Repaircafé. Dette er åbne værksteder for alle medlemmer.</p> <p>Herudover et større område, der kan indrettes til mødeaktiviteter, yoga, caféaftner, undervisning, sæsonprægede aktiviteter m.m. hvortil booking kan være nødvendig.</p> <p>Toilet og tekøkken Istandgøres og vedligeholdes af medlemmerne.</p> <p>Udeområder og sekundære overdækkede udeområder: Disse områder indgår i fælles indretning af skraldeområde samt "mere svinende" aktiviteter.</p>
Økonomiske konsekvenser	<p>Bestyrelsen står for de faste udgifter så som husleje el, vand ejendomsskat etc. Der afsættes 30.000 kr. til opstart.</p> <p>Proces med at istandsætte prioriteres først.</p> <p>Fx istandsættelse af tekøkken samt div. elinstallationer</p>
Andre ressourcemæssige konsekvenser	<p>Medlemmernes frivillige arbejde</p> <p>Donationer af møbler, materialer m.m.</p>
Andre konsekvenser	<p>Der nedsættes et udvalg af frivillige til drift og planlægning.</p> <p>Ingen aktiviteter må være til gene for naboerne.</p> <p>Marketenderiet indføres i vores vedtægter</p> <p>Der oprettes en mailadresse til marketenderiet.</p>



H/F ISLEGAARD

Bilag 12

Indstilling vedr. vedligeholdelse af foreningens veje

Hvem kommer indstillingen fra	Bestyrelsen
Indstillingens indhold (kort)	Forslag vedrørende udbedring af de veje i foreningen, der endnu ikke er udbedret.
Formål, baggrund og argumentation for indstillingen	<p>Foreningen har i løbet af de sidste år fået udbedret nogle af vores veje. Der mangler stadig en del veje. Se nærmere i bestyrelsens beretning.</p> <p>Det er vigtigt at sikre, at alle veje i foreningen bliver udbedret. Foreningen har ikke umiddelbart midler til at udbedrer vejene, derfor er det nødvendigt at opkræve et beløb fra alle haveejere hvert år indtil alle veje er udbedret. Bestyrelsen vil med dette forslag sikre at alle veje bliver udbedret i løbet af en årrække.</p> <p>Bestyrelsen kan ikke få en samlet pris for udbedring af veje der måske først skal udføres om nogle år.</p> <p>Under godkendelse af budgettet for 2025 vil der blive stemt om, hvilke veje der skal udbedres i 2025.</p>

H/F Islegaard
Bestyrelsen
Marielundvej 51 / HF Islegaard 187
2730 Herlev

1.11.2024

Forslag til ordinær generalforsamling i H/F Islegaard.

Hermed fremsender vi forslag til førstkommende ordinær generalforsamling:

Tilføjelse/ændring til nuværende paragraf 9.1 punkt 3 i vedtægterne

ordet *evt.* slettes, således at der kommer til at stå:

Årsregnskab med revisorberetning/-erklæring.

Haveforeningens regnskabet *skal* revideres af ekstern revisor hvert år, før det kan udsendes og godkendes af medlemmerne på generalforsamlingen.

Begrundelse:

Kolonihaveforeningens økonomi (regnskab og budget) er blevet for komplekst til at regnskabet godkendes uden gennemgang af ekstern revisor (fagmand, dvs. minimum registreret revisor). Herudover opererer vi med så store tal/penge, at foreningen bør have fag ekspertise til at gennemgå det, både for at beskytte bestyrelsen og for at beskytte os medlemmer på generalforsamlingen. Desuden vil haveforeningen ikke være så sårbar i forhold til økonomisk viden om hvad som foregår, som vi er nu, hvor det stort set kun er vores kasser som har overblikket.

Med venlig hilsen

Anne Cameron og Margit Christiansen
H/F Islegaard Have 86 og 176
2730 Herlev

VEJPROJEKT 2025 FORSLAG

Bilag 14

	Pris pr udførdelse	Pris pr have
FESTPLADS (inkl rest af glentestien+meisestien)	199.373,00 Dkk	573 Dkk
Mågestien	171.448,00 Dkk	493 Dkk
Spættestien	188.681,00 Dkk	542 Dkk
Drosselstien	192.000,00 Dkk	552 Dkk
I alt pr have		2.159,49 DKK
Rabat ved alle tilbud 70.511,30 Dkk		
I Alt pr have		1.956,87 Dkk
Alle priser er incl moms.		