

Kassererens beretning årsregnskab 2024

H/F Islegaard

Vi har i 2024 haft indtægter for kr. 4.244.972,00. Det er en stigning på kr. 579.720,00 i forhold til 2023. Det skyldes bl.a., at vi i 2024 har opkrævet 4 kvartaler med den haveleje stigning, der blev vedtaget i 2023. Udover dette har vi opkrævet mere i aconto vand. Der er desuden vedtaget en andel af den ekstraopkrævning til fælleslånet. Endelige er der en ekstraordinær opkrævning til de ny veje.

Afgifter:

Vandafgiften er i år knap kr. 871.480,00. Det er højere end i 2023. Der er stadig en stor forskel på den opkrævede vandafgift på kr. 559.521,00 og den vandafgift, foreningen betaler til HOFOR. Vandspildet er desværre blevet væsentligt større end i 2023. Vi har i januar fundet en lækage, der er udbedret, og vi kan allerede nu se et væsentligt mindre forbrug. Vi er i gang med at overbevise HOFOR om, at vi skal have en del af vandafledningsafgiften retur, men de er ikke så medgørlige, så vi må tage et møde med dem her i foråret. Når jeg kigger på forbruget, ser det ud til at vandspildet allerede er opstået i 2020.

Vores el er steget til kr. 65.741,00 som er lidt højere end 2023. Foreningen bruger el på pumper, festpladsen, købmanden, toiletter kontor mm.

Renovationen koster nu kr. 561.894,00 mod 514.745 i 2023. Stigningen skyldes, at kommunen har sat prisen op. Foreningen kender ikke kriterierne for stigningen. Det blev kort nævnt på den ekstraordinære generalforsamling, at prisen for renovation i 2025 ville komme op på ca. 730.000,00. Jeg har sammen med Berit skraldemutter kigget på vores containere mm. Og vi har kigget på andre renovationsmuligheder (molokker) for at se, om vi kunne spare penge her. Vi har fået prisen ned på 620.000,00 ved at bibeholde den ordening, vi har nu. Skulle vi have molokker, ville disse koste kr. 75.000,00 pr. stk., og vi skal som minimum have 4, så det ville være en investering på kr. 300.000,00. Hertil kommer det, at tømningen ville koste der samme, som med det system vi har nu. Herudover vil der være vedligeholdelsesudgifter til molokkerne. Vi vil også kunne risikere at skulle betale for ekstra sortering, hvis havelejerne smider andet end rest- og madaffald ud i disse. Jeg undersøgte også, om det kunne betale sig, at vi dropper plast, glas, papir mm. Med det koster ca. 4500,00 om året, så det gør ingen forskel i det store billede. Vi må alligevel igen henstille til, at alle afleverer så meget som muligt på genbrugspladsen. Det er den eneste måde, vi kan få renovationen ned på. Skal man afsted med sit eget skrald, så prøv at hjælpe dem, der ikke har så nemt ved at komme på genbrugen, og tag deres sæk med.

Vores fællesforsikring er også steget. Det skyldes, at der er kommet flere haveejere med i forsikringen. Det kan aflæses direkte på indtægten til fællesforsikring, så der er balance mellem udgift og indtægt.

Der har i år ikke været så mange udkald fra Xylem, så det ser ud til, at vi er blevet bedre til at huske, hvad der må smide i kloakken, og jeg håber, vi kan holde den gode stil.

Herlev kommune har i 2024 og 2025 "glemt" at opkræve ejendomsskatter, så jeg har hensat et beløb på i alt kr. 140.000,00 til dette fordelt på foreningen med 133.100,00 og købmanden med kr. 6.900,00

Kassererens beretning årsregnskab 2024

H/F Islegaard

Reparation og vedligehold:

Vi har fået lagt ny belægning på veje. Denne udgift er bogført under vedligeholdelse øvrigt på i alt kr. 342.285,00. Her er der også en udgift op kr. 32.375,00 til hække og nogle små reparationer. Der er på udvendig vedligeholdelse hensat kr. 300.000,00 til hegn, samt lidt blomster til kummerne.

Vi er begyndt at indkøbe lidt bedre maskiner til foreningen til interessearbejde og til brug for Handy manden. Vi vil købe lidt løbende ind af de værktøjer, vi har brug for. Vi køber ind i samme mærke, så batterierne kan bruges på flere maskiner.

Vores Falck abonnement er noget, vi kommer til at kigge på her i 2025 særligt med henblik på hjertestarter. Vi vil finde en billigere løsning, så vi kan have hjertestarter på både festpladsen og ved købmanden. Vores abonnement med Falck udløber i 2026, så vi vil have noget klar til GF 2026 omkring dette.

Administration:

Der har været brugt lidt ekstra til afholdelse af møder. Vi har i år været 6 i bestyrelsen, som har fået mad vores møder. Der har været afholdt møde med vurderingspersonerne og møder med interne revisioner. Vi har indkøbt pc'er til de nye i bestyrelsen under inventar og småanskaffelser.

Balancen:

Vores tilgodehavende hos havelejerne er nu faldet til kr. 64.647,00, hvilket er væsentligt lavere end i 2023. Det skyldes, at vi er blevet hurtigere til at rykke for udestående. Vi har sendt 6 til inkasso, og der er 1 eksklusion.

HUSK, AT MAN IKKE HAR ADGANG TIL GENERALFORSAMLINGEN, HVIS MAN SKYLDER PENGE TIL FORENINGEN - UDOVER BETALING FOR VAND, DER OPKRÆVES 01.04.2025

Skyldige omkostninger er omfattet af kr. 51.231,00 på skattekontoen. Det består af både a-skat og selskabsskat. Her er de kr. 140.000,00, som er afsat til ejendomsskat 2024, og kr. 75.690,00 til kreds kontingent, der altid periodiseres. Der er 286.304,00 mellemværende ved havesalg, der er bogført i 2025. Så dette er også en periodeforskydning.

Bankbeholdningen er højere, end den plejer at være, da vi først i 2025 har indfriet til kloaklånet.

Vores egenkapital ultimo 2024 er på kr. 38.234.165,00. Heraf udgør kloakken kr. 36.220.158,00

Kassererens beretning årsregnskab 2024

H/F Islegaard

Dette giver en foreningsmæssig værdi pr. have på kr. 5.780,00, som er det beløb, man får godtgjort ved salg ud over kloakken efter den ordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen

Anne Cameron