

## **Bestyrelsens beretning**

**April 2025**

Den nye bestyrelse har nu virket i et år. Det har været et udfordrende år, hvor de fleste af os har skullet lære alle de opgaver, der er i HF Islegård helt fra grunden. Vi har gjort vores bedste. Det har på alle områder været et travlt år for bestyrelsen. Så vi håber I vil tilgive, at der er ting der midlertidigt er faldet ned mellem to stole eller som vi har været længe om at finde svar på.

Nu er bestyrelsen klar til at tage fat på en ny sæson meget bedre klædt på, end vi var i 2024.

### **Vandspild**

Det bedste der er sket i 2025 er, at vores fantastiske vandmænd har fundet stedet, hvor vandet fossede ud af vores rør, hvilket har kostet foreningen mange penge i løbet af de sidste år.

De fandt lækket ved at lukke for vandet i sektioner med henblik på at se, hvor målere kørte, selvom der var lukket for strengen. Derefter sendte de sporingsgas ind gennem de rør, hvor de havde mistanke om, at bruddet var. På den måde fandt de bruddet og fik der repareret.

Bestyrelsen har kontaktet HOFOR med henblik på at få en del af vandafledningsafgiften refunderet. Foreningens samlede vandforbrug er nu faldet betragteligt i forhold til sidste år.

### **Dræn**

Der har været en del oversvømmelse ved drænet ved Mågestien, som har ligget forkert. Der er derfor nu etableret nyt dræn.

Ved indgangspartiet har der været oversvømmelser, hver gang det har regnet. Der er nu lagt et Aqua dræn, som fører vandet ud til drænsystemet. Det betyder, at vi nu kan komme tørskoede ind på festpladsen.

### **Hegn ud til Ringvejen**

Som tidligere beskrevet har foreningen fået 245.000 fra letbanen til reparation af hegnet ud til ringvejen. Det er ikke midler nok til at få et nyt hegn sat op. I løbet af foråret vil bestyrelsen finde ud af, hvordan vi kan få mest muligt ud af de midler vi har til Udskiftning/reparation af hegnet.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud, som vi er i gang med at kikke på.

## **Salg af haver**

I løbet af sæsonen er der behandlet i alt 48 sager vedrørende hussalg, ændringer af kontrakter og forespørgsler om salg. Heraf sluttede 19 af sagerne i salg, 2 sælgere ombestemt sig inden der blev fundet en køber, 5 haver fik ændret ejerforhold i kontrakten, og en enkelt sag var på bestilling fra skifteretten.

I løbet af vinteren er der kommet et par nye sager til. De bliver sagsbehandlet hurtigst muligt når vi igen åbner. Om vinteren sagsbehandler vi udelukkende ifm. skifteretssager.

Bestyrelsen har i løbet af vinteren afholdt møder både med Kolonihaveforbundet angående særligt komplicerede sager, og Herlev Kommune angående den lange ventetid ifm. dispensationsansøgninger, samt andre emner med henblik på hurtigere sagsbehandling.

## **Affald**

Bestyrelsen påtog sig på den ekstraordinære generalforsamling at undersøge, hvordan foreningen kan nedsætte prisen for afhentning af affald. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at få molokker, som er et system, hvor affaldsbeholderne ligger under jorden. Kommunen anbefaler ikke at disse etableres. De er dyre at etablere og meget dyrere i faste omkostningen end vores nuværende affaldsordning. Der kan desværre heller ikke spares på noget ved at fravælge fx glas og pap.

## **Lovliggørelse proces**

Bestyrelsen var i sommeren 2024 til møde med Herlev kommune vedrørende lovliggørelse af husene i foreningen. Kommunen oplyste, at alle haveejere, der har for mange kvadratmeter på grunden, ville få et brev fra kommunen senest den 31. december 2024. Havelejerne vil herefter få tre måneder til at lovliggøre bebyggelsen på grunden.

Det viser sig desværre at kommunen er blevet flere måneder forsinket med henblik på at få sendt breve ud til de haveejere der har for mange kvadratmeter. Kommunen oplyser, at de har koncentreret sig, om at behandle indkomne sager fra haveejere om bl.a. dispensation.

## **Marketenderi**

Bestyrelsen har i løbet af 2024 arbejdet med ideer til, hvordan foreningen kan bruge Marketenderiet til alle havelejerers bedste. Der er afholdt to gange åbent hus, hvor haveejere kunne komme med forslag til anvendelsen. Kommunen understregede i tilladelsen til, at bygningen kunne bruges til foreningens bedste, at der skal være tale om aktiviteter, der er til gavn for alle medlemmer af foreningen.

Bestyrelsen har studeret alle de forslag, der er kommet ind, og har udarbejdet et forslag til, hvordan bygningerne kan anvendes, hvilket skal drøftes på generalforsamlingen.

## **Renovering af alle stier i foreningen**

Foreløbig har følgende stier fået ny overfladebelægning: Mejsestien, Glentestien, Gøgestien, Vibestien og en del af Lærkestien.

Det betyder at der mangler følgende stier: Stærestien, Skadestien, Drosselstien, Spættestien, Solsortestien, Svalestien, Mågestien, Lærkestien og Festpladsen.

Bestyrelsen fremlægger et forslag på generalforsamlingen, som betyder, at foreningen forpligter sig til at få alle stier overfladebehandlet.

## **Ventelisten**

Ved sæsonens afslutning stod der 170 på foreningens venteliste. Generalforsamlingen har besluttet, at der kan være 250 personer på ventelisten, så der er stadig plads til nye.

## **Manglende vedligeholdelse af haver**

Bestyrelsen opfordrer alle haveejere til at vedligeholde deres haver. Det er vigtigt for det gode naboskab, at man også sørger for at køre haveaffald på genbrugspladsen, så det ikke ligger i haverne og lugter til gene for naboerne. I dette års havevandring vil bestyrelsen have fokus på haver, der ikke bliver vedligeholdte.

## **Bestyrelsen har foretaget nogle ændringer i ordensreglerne:**

§10 var indsat i ordensreglerne med henblik på at beskytte købmandens handel. Som følge af, at foreningen ikke længere har en købmand udgår §10. Af samme årsag erstattes "købmanden" med "Marketenderiet" i §4.

Da genbrugspladsen er flyttet, ændres Genbrugspladsen Marielundsvej til: Genbrugsstation Mileparken 23.