



Høringsbrev - forslag til lokalplan 120 og forslag til kommuneplantillæg 17 er i otte ugers høring

Herlev Kommunalbestyrelse har den 19. februar 2020 vedtaget at sende forslag til Lokalplan 120 for boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C i otte ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget er motiveret af AG Gruppens ønske om, at udvikle matr. nr. 4ag og 4ed, Herlev, til etageboliger. Ejendommen har tidligere været benyttet til erhverv.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget giver mulighed for 220-240 boliger som varierer i højden mellem 14 og 31 meter (4 - 10 etager) med en bebyggelsesprocent på maksimum 135.

Der anlægges én parkeringsplads pr. bolig, da området ligger i stationsnært kerneområde til kommende letbanestop. Parkeringen placeres på terræn langs den interne adgangsvej rundt om bebyggelsen. Der anlægges to cykelparkeringspladser pr. bolig nær boligindgange.

Der fastlægges et fællesrum i stueetagen i tilknytning til et centralt gårdrum med opholds- og legearealer. Derudover fastlægges en fælles tagterrasse. I forbindelse med de fælles udeopholdsarealer placeres to væksthuse. Der etableres private haver ved boliger i stueetagen og altaner til boliger fra 1.sal og op.

Læs forslaget til lokalplanen

Forslag til Lokalplan 120 for boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C kan læses på Herlev Kommunes nye [lokalplanportal](#) under "Forslag".

Kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillægget giver mulighed for at ændre anvendelse fra erhverv til bolig. Derudover hæves bebyggelsesprocenten fra 100 til 135, og den maksimale højde fastsættes til 31 meter svarende til, at det maksimale etageantal hæves fra seks til ti etager. Forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget på lokalplanportalen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er de rudarbejdet en miljørapport for at vurdere planernes miljøpåvirkninger. Miljørapporten er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget på lokalplanportalen.

De væsentligste emner i miljørapporten er støj, vindforhold og trafik.

Der vil være en forøgelse af bløde trafikanter i området, der nødvendiggør etablering af cykelsti langs Lyskær som sikker skolevej.

Udbygningsaftale

Der er udarbejdet udkast til udbygningsaftale mellem AG Gruppen og Herlev Kommune, der skal danne grundlag for, at der i forbindelse med projektet skal sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra ejendommen for både billister og bløde trafikanter, hvilket kræver udbygning af eksisterende infrastruktur, som AG Gruppen medfinansierer. Udkast til udbygningsaftalen er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget på lokalplanportalen.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse

Lokalplanen blev tiltrådt med 15 stemmer for og tre stemmer imod.

Se referat fra kommunalbestyrelsens møde den 19. februar 2020 på kommunens hjemmeside, Herlev.dk:

<https://dagsordener.herlev.dk/vis/#58d634e3-f033-473c-8a6b-9362ffb3dc&punktid=49210155-a351-4a56-9652-c59eeb462bc5>

Der er i forbindelse med den politiske behandling indkommet en mindretalsudtalelse fra F og Ø, som kan læses sammen med lokalplanforslaget på lokalplanportalen.

Frist for bemærkninger

Lokalplanforslaget er i høring fra den 26. februar til den 22. april 2020.

Indsigelser til planforslaget sker igennem høringsværktøjet på lokalplanportalen via [lokalplanportal](#) eller via borger.dk.

Når høringsperioden er afsluttet skal høringssvarene politisk behandles og lokalplanen skal endeligt vedtages. Dette forventes at ske i Kommunalbestyrelsen i august 2020.

Klagevejledning

Efter endelig vedtagelse kan lokalplanen påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse og om offentliggørelsen af forslaget. Der kan derimod ikke klages over lokalplanens indhold.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende organisationer kan klage, jf. planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Eventuel klage skal oprettes på Klageportalen senest fire uger efter offentliggørelsen.

Kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget kan påklages fire uger efter offentliggørelsen.

Ønsker du at klage til Planklagenævnet, skal det ske via den digitale selvbetjeningsløsning [Klageportalen](#).

Gebyret for Planklagenævnets behandling af klagen udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder.

Du kan læse mere om klagereglerne og hvordan du klager her: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Sager om kommunale afgørelser i henhold til planloven skal anlægges ved domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 4452 6056 eller sende en mail til Tanja.Breth.Clausen@herlev.dk.

Venlig hilsen

Tanja Breth Clausen
Byplan