



Referat af ekstraordinær generalforsamling

HF Islegaard

Den 23.05.2018 i Herlev medborgerhus

Der var 358 stemmer og 20 pr. fuldmagt

1. Formanden bød velkommen med et par bemærkninger til vores have lejere generelt

Da der bliver kørt meget stærkt inde i foreningen og parkeret, hvor nu man kan finde plads, er det nogle af de ting vi får mange henvendelser om. Vi har taget initiativ til at gøre noget ved problemet men opfordrer alle, der oplever dette at henvende sig til vedkommende, der ikke opfører sig hensigtsmæssigt og tage en dialog. Hjælper dette ikke, skal vi selvfølgelig træde til, men vi vil ikke rende rundt i foreningen som en flok politibetjente.

Formanden bad også have lejerne respektere at når bestyrelsesmedlemmerne færdes på festpladsen, på stierne og i egen have, så er vi privatpersoner og alle bedes respektere dette. Bestyrelsesarbejde er frivilligt arbejde, og vi er på mail som vi besvarer hurtigst muligt - gerne inden for et døgn. Og vi træffes i kontortiden hver tirsdag kl. 17-18 og første søndag i måneden fra kl. 10-11.

Formanden gav ordet til kassereren.

Kassereren gjorde opmærksom på en episode, der har været med købmanden:

Et bestyrelsesmedlem henvender sig til købmanden for at gøre opmærksom på, at hans bil holder uhensigtsmæssigt parkeret ved siden af købmanden lige under et parkering-forbudt skilt. Bestyrelsesmedlemmet forsøger at komme med en henstilling fra bestyrelsen, om at købmanden skulle søge dispensation

til parkering, som han plejer. Men inden vi nåede så langt, var købmanden tændt af, og vi valgte at stoppe forsøget på dialog her. Grunden til vi nævner det her er at der er en lidt anden historie på Facebook. Husk der er altid 2 sider af en sag.

2. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog Tom Atkins kredsformand i Hovedstaden midt, Tom blev valgt. Den ekstraordinære Generalforsamling blev erklæret lovlig da der er indkaldt efter vedtægterne.
3. Valg af referent: Bestyrelsen foreslog Anne Cameron, Anne blev valgt.
4. Valg af stemmeudvalg
Kirsten have 162
Berit have 260
Gitte have 330
5. endelig vedtagelse af forslag fra den ordinære generalforsamling
 - 5.1 Vedtagelse af forslag om de der ikke har mail selv skal betale for porto på fremsendelse af materiale mv. forslaget blev godkendt, dog skal det siges at det er muligt af afhente kopi af materiale på kontoret så man slipper for denne udgift.
 - 5.2 Vedtagelse af hønsehold på 5 høns. Forslaget blev vedtaget. De der vil have høns bedes læse kommunens regler for at holde høns
6. Status vedr. Barslund. Vores Advokat Michael Stæhr fremlagde en uddybelse af skrivelsen vedr. status vedr. Barslund, der vedlægges igen. Der var en forklaring på den fremsendte vurdering fra skønsmanden i voldgiftsretten. I grove træk handlede redegørelsen om, hvor vi står i dag i forhold til fremsendte krav fra Barslund på 25.5 mill.
Hvor skønsmanden i voldgiften var kommet frem til at der var berettigede krav for 8.6 mill. Barslund er ikke interesseret i at lade "sig nøjes" med dette beløb, og vi ender derfor i en eller anden form for retssag. Vores advokat prøver at få sagen afvist i voldgiftsretten og i stedet køre sagen i byretten, men dette er der ikke pt. kommet afgørelse på.

Kassereren fremlagde de økonomiske konsekvenser af dette. Vi har måtte udbetale garantisummen til Barslund, hvilket vi har fået finansieret i vores bank ved at hæve eksisterende lån med 6.3 mill.

Da vi ikke er en formuende forening betyder dette, at der kommer en haveleje stigning på 305 kr. pr. have, der opkræves første gang 01.06.2018. der er så 2.3 mill. til rest i forhold til, det skønsmanden er kommet frem til.

Hvis dette godkendes på generalforsamlingen, vil der komme en yderligere opkrævning på 115 kr. pr kvartal, så der i alt er en stigning op 420 kr. pr. have pr. kvartal.

Der blev i denne forbindelse spurgt ind til om den del af havelejen, vi har været opkrævet for ved det gamle vandsystem ikke kunne være med til at finansiere dette, men da vi ikke kender forbrug og derved fordeling af vandudgiften før det nye system har kørt et år, vil det ikke være muligt at gøre op.

Andelen af haveleje til det gamle vand har i gennemsnit været kr. 215,00 kr. men heri ligger også forbrug af vand på fællesområder. Kassereren gjorde opmærksom på, at man - i stedet for at sætte havelejen ned - kan bruge disse penge på forskønnelse og vedligeholdelse af vores haveforening.

Det var der umiddelbart stemning for.

Punktet skal tages op omkring budget på generalforsamling, når regning i 2019 for det gamle vand kan afsluttes.

Vores advokat har på det kraftigste opfordret til, at vi også får de 2.3 mill. finansieret med det samme, da renten på disse fordringer ligger på 8% hvilket vil være knap 250.000,00 kr. om året.

Forslaget til denne yderligere forøgelse af vores lån blev lagt ud til afstemning i salen, og det blev vedtaget med stort flertal. Det bliver i første omgang ikke muligt at indbetale fuld beløb som ved fælleslånet, da vi reelt ikke kender sagens udfald, og det indtil da derfor vil være et alt for stort arbejde at administrere.

Så snart vi kender slutfacit på sagen vil det selvfølgelig være muligt for de, der har lyst at indfri egen del af lånet.

Formanden takkede for et godt møde og de mange gode og relevante spørgsmål, der var stillet fra salen.

Samtidig oplyste hun, at Reinhold har ønsket sig at trække sig som suppleant, og hun takkede på bestyrelsens vegne Reinhold for det store arbejde, han i mange år har ydet for foreningen.