



Referat af ekstraordinær generalforsamling i HF Islegaard d. 9.10.2023

Ad 1.

Formand Majbritt Kronbøl bød velkommen, og orienterede om at foreningens kasserer, Anne Cameron desværre var strandet i Israel pga. den verserende krig.

Ad. 2

Herefter foreslog formanden på bestyrelsens vegne Bjarne Mortensen som dirigent.

Ad. 3

Bjarne blev valgt, og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Anne Dahl, næstformand i bestyrelsen, blev valgt som referent.

Ad. 4

Dirigenten foreslog at vi valgte et stemmeudvalg, hvis det blev nødvendigt, dette nikkede man ja til fra salen.

Dirigenten konstaterede samtidig at der deltog lejere fra 55 haver og at der var 14 fundmagter, dvs. at der kunne afgives 138 stemmer.

Ad 5.

Formanden fremlagde bestyrelsens første forslag, bilag 2; Ændring af max antal personer på ventelisten fra 150 til 250 personer

Der var nogle kommentarer til forslaget;

Hvor længe man må stå passiv på ventelisten?

Man bør arbejde på en tidsramme, i forhold til hvor længe det er ok at stå passiv på listen!

Om man ikke bare selv kan sælge?

Formanden; Det er et godt forslag med en tidsbestemmelse, i forhold til hvor længe man kan stå passiv på ventelisten, men da det kræver en vedtægtsændring, er man nødt til, at stille det som forslag til næste generalforsamling.

Man kan ikke sælge uden om ventelisten, dette står både i foreningens egne vedtægter og i kolonihaveforbundets.

Der blev spurgt om, hvornår forslag skal være indsendt, til dette svarede formanden, at forslag til den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest en måned efter regnskabsårets udløb, hvilket vil sige senest d. 31.1

Herefter gik vi til afstemningen, forslaget blev vedtaget, men da der er tale om en vedtægtsændring, som kræver at 2/3 af foreningens medlemmer er mødt op og stemmer for forslaget, skal forslaget genbesøges på den næste generalforsamling, hvor det kræver et ja fra 2/3 af deltagerne.

Ad 6.

Bestyrelsens forslag, bilag 2; Bank skift fra Arbejdernes Landsbank til Spar Nord.

Formanden orienterede om at hun og foreningens kasserer har holdt møde med folk fra Spar Nord, med henblik på, at få lavet nogle bedre aftaler på foreningens lån end dem vi pt. har, -det mener vi, at vi har gjort, og kan derfor nu byde velkommen til Thomas og Kim fra Spar Nord.

Banken fremlagde deres tilbud på generalforsamlingen, og det er vedhæftet dette referat.

Herefter blev der stillet nogle afklarende spørgsmål til forslaget og til vores nuværende aftale med Arbejdernes Landsbank:

Renten er steget i Arbejdernes Landsbank, vil den også stige hos jer?

Bank: Det kan vi ikke afvise.

De 850 kr. ved indfrielse af lån hvad er det?

Formand: Man betaler altid for at indfri et lån, og det gør foreningen også, vi indfrier af samme årsag kun lånet 2 gange om året.

Hvordan indfrier man sit lån?

Formand: man kontakter foreningens kasserer

Er renten fast eller variabel?

Bank: Den er variabel, det er den altid på lån af den art

Bliver der ikke solgt mere end 2 huse om året?

Formand: Jo det gør der, men vi indfrier kun gæld 2 gange om året.

Vil det være muligt at tage et lån personligt?

Bank: Ja vi har også privat kunder og vil som udgangspunkt gerne låne til kolonihaver

Vil det være muligt at indbetale samme afdrag som nu, så vi bliver hurtigere færdig?

Bank: Det vil det.

Formand: Det har vi endnu ikke drøftet, men det giver mening.

Hvad betyder det for mig som have lejer?

Bank: Det bliver helt sikkert billigere.

Formand: Der er 2 lån, et på 60.000 kr. og et på lidt over 44.000 kr.

Der er have lejere der er med på begge lån, have lejere der er med på de 60.000 kr. og igen have lejere der kun er med på de 44.000 kr. Så det er meget svært at svare på hvad det betyder for den enkelte, men med en lavere rente kan det kun være en fordel for alle.

Nye have lejere betaler ved køb for kloakering 104.080,91 kr., men uagtet at man ikke er med i lånet, hæfter alle have lejere jf. § 4 i foreningens vedtægter, personligt for 125 % af deres andels størrelse, af den gæld der er i foreningen.

Bank: Hvis I stemmer ja, og beslutter jer for et bank skifte i dag, vil det gå forholdsvis hurtigt

Dirigenten konstaterede at der ikke var flere der ønskede ordet og vi gik herefter til afstemningen

Med få stemmer imod, og mange stemmer for, blev forslaget vedtaget.

Formanden: Tak for i aften og kom godt hjem