



H/F ISLEGAARD
MARIELUNDVEJ 51
2730 HERLEV

Referat generalforsamling 2. april 2023

Formanden: Kære alle hjertelig velkommen til generalforsamling i HF Islegaard

Vi starter med at synge den smukke sang af Alberte Winding: Nu kommer fuglene igen.

Allerførst vil jeg lige præsentere bestyrelsen; Majbritt, formand, Anne næstformand, Suzana kasserer, Bo bestyrelsesmedlem, Gurli sekretær og Gert og Laila er suppleanter

Inden vi for alvor går i gang med formalia, har jeg på baggrund af bestyrelsens evaluering af sidste års generalforsamling og med tanker på generalforsamlinger generelt i foreningen, brug for at sige et par ord om retorikken, inden vi starter med det vi egentlig er her for.

Allerførst er det vigtigt for mig at understrege, at alle selvfølgelig har ret til at komme til orde fra talerstolen på generalforsamlingen, og både ros og konstruktiv kritik er velkommen.

Men det vil bare være så rart hvis vi kan holde en god tone, både i forhold til de have lejere der ønsker at ytre sig fra talerstolen, men også ift. til det arbejde der udføres af bestyrelse og hjælpere i foreningen.

Vi, der sidder i bestyrelsen eller de hjælpere, der er i foreningen, har ikke meldt sig til arbejdet for at genere nogen, men fordi man gerne vil gøre en indsats for fællesskabet, - og så er det simpelthen ikke i orden at man gang på gang skal finde sig i at skulle forsvare, at man har påtaget sig et frivilligt arbejde.

Og det jo sådan, at kun dem der ikke laver noget, laver ingen fejl.

Alt dette er ikke sagt, fordi der ikke skal være plads til undren eller kritik, for det skal der, men der er bare så mange fine og ordentlige måder, man kan undre sig på og gode måder at komme med konstruktiv kritik på.

Det samme gælder i øvrigt for foreningens Facebook gruppe, - her er der også enkelte have lejere der har en meget kort lunte over for andre have lejere og overfor det arbejde, der udføres af bestyrelse og hjælpere. Jeg mener ikke at vi hverken kan eller skal være enige om, hvordan foreningen i hverdagen (selvfølgelig jf. vedtægterne) drives af en siddende bestyrelse, eller hvordan f.eks. handymænd udfører det, de er valgt til, men har man en konstruktiv kritik eller en bedre måde at gøre tingene på, er man altid velkommen, men aflever kritikken der hvor den hører til, og på en ordentlig måde.

Det vil være så rart hvis der i vores foreningen ikke er et "dem og os", men et "vi."

Jeg håber at I vil tage mine ord til efterretning, både i hverdagen og når vi nu går i gang med det vi i virkeligheden er her for.

Vi har også i år en lang dagsorden, men inden vi tager helt hul på den, vil jeg foreslå at vi holder et minuts stilhed, i respekt for dem der ikke er blandt os længere.

Og vi skal have valgt en dirigent til at føre os igennem alle bilagene:

Bestyrelsen foreslår formand for Kreds 4 Hovedstaden midt Tom Atkins generalforsamlingen.

Tom Atkins, Kredsformand Hovedstaden Midt er valgt som dirigent.

94 haver + 9 fuldmagter i alt 103 stemmer.

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

176 Margit gør indsigelse om sen levering af fysisk post samt, at der manglede bilag og i den post, hun har modtaget.

Majbritt gør opmærksom på at have 176 har modtaget indkaldelsen rettidigt og resterende bilag senere.

Dirigenten anfører, at indkaldelse og dagsorden erklæres godkendt, og lovligt varslet, og afholdelsen sker jfr. vedtægterne.

Valg af referent: sekretær Gurli valgt

Valg af stemmeudvalg: 330 Gitte, 210 Diana og 216 Birte

Formandens mundtlige beretning:

Skriftlig beretning fremsendt - derfor alene et par udpluk derfra.

Her et par udpluk af nogle af de mange ting der foregår i bestyrelsesregi

Bestyrelsen holder hver mdr. et bestyrelsesmøde. Vi drøfter nye tiltag og det er også her vi godkender byggeri ansøgninger.

Vi har også i 2022 holdt åbent på kontoret en time hver tirsdag, og den første søndag i mdr. der kommer stort set aldrig nogle have lejere forbi, vi tænker at det er fordi flere og flere benytter sig af at sende mail, hvor de hurtigt får svar på div. spørgsmål. bestyrelsen@hf-islegaard.dk

I 2022 har ca. 22 huse skiftet ejer.

På sidste generalforsamling blev der stillet et forslag om køb af foreningen, dette blev ikke vedtaget.

Men vedtaget blev, at vi i bestyrelsen skulle undersøge mulighederne.

Hvilket jeg har gjort, hvis vi ønsker at købe foreningen, og skal vi have banken med ind over, vil det på nuværende tidspunkt ikke kunne lade sig gøre, da foreningen har en stor gæld pga. kloakering, så derfor vil det ikke være realistisk at gå videre med dette, på nuværende tidspunkt.

Apropos kloakering, så skal alle lod på nuværende tidspunkt være tilsluttet til skelbrønden, så spildevand forsvinder det rigtige sted hen.

Hen over sommeren 2022 måtte bestyrelsen erkende at det at være kasserer i foreningen var en for stor muldfuld for den nyvalgte kasserer. Vi tog derfor kontakt til foreningens forrige kasserer Anne Cameron (A.C), og bad om hjælp, hjælpsom som A.C altid, er sprang hun til.

I starten af 2023 viste det sig, at det også var store udfordringer, for den siddende kasserer i forhold til udarbejdelse af regnskab 2022 og budget 2023, også her har A.C været en uvurderlig hjælp.

I ForeningsService, som vi benytter til bl.a. at bogføre og til at udsende indbetalinger til os, har der været en stor personaleudskiftning, hvilket har bevirket at der ikke rigtig var nogen, som havde styr

på de opgaver, der lå i forhold til vores forening. Dette har I senest oplevet ved den forkerte udregning på den sidste have leje opkrævning, der skulle være kørt d. 1.3

På baggrund af de mange irriterende oplevelser, vi har haft i de forgangne år, stiller vi senere i dag et forslag om at skifte regnskabselskab.

Vi har haft møde med forvaltningen ift. den lovliggørelsesproces, der nu i flere år har stået på. Det er sådan at der sjældent sættes midler af til sådanne projekter, hvorfor det også er så langsommeligt. Men nu bliver der iflg. vores kontaktperson afsat penge til projektet, og så sker der måske noget. Vi håber! Det er nemlig en meget langsommelig proces når der sælges et hus, da vi - hvis der blot der er 2 kvm for meget eller 50 cm. for tæt på skel - skal have forvaltningen indover. Det er utilfredsstillende for alle parter, og ikke i orden at sælger kan komme til at vente op til ½ år på at få underskrevet en salgsaftale!

Vi har holdt møde med Letbanen omk. vores hegn, de kunne godt se de ting, vi påpegede, og var positive i forhold til at reetablere det, men der er stadig ikke nogen endelig konklusion, da de bl.a. skal have styr på den niveauforskel der er kommet på Ringvejen og Gøgestien

Vi fik jf. vedtagelsen på generalforsamlingen i 2021, anlagt 2 stier i 2022, hvilket vi fra bestyrelsens side er meget tilfredse med, hvorfor vi også foreslår at fortsætte med samme materiale og firma

Og vores toiletbygning er jf. vedtagelse fra sidste generalforsamlingen 2021 er blevet renoveret, også dette stykke arbejde er vi godt tilfredse med.

Og så var kassen tom.

Bestyrelsen har hen over sæsonen udsendt nyhedsbreve, og jeg vil opfordre jer til, hvis I ikke allerede gør det, at læse disse.

Ligeledes vil jeg opfordre jer til jævnligt at tjekke foreningens hjemmeside www@hf-islegaard.dk, da det er her, bestyrelsen har mulighed for at overbringe nyt, og til tider vigtigt nyt til jer, hurtigt og effektivt.

Derudover er der mange andre brugbare informationer på hjemmesiden, bl.a. lokalplan, vedtægter og ordensregler for foreningen, datoer på fester og meget mere.

Bestyrelsen ønskede noget nyt for foreningens købmandsbutik, og valgte derfor ikke at genforhandle forpagtningsaftalen, da den udløb sidste år. Bestyrelsen nedsatte et købmandsudvalg, der har arbejdet på at finde en ny købmand til foreningen. Dette er lykkedes og bestyrelsen har sammen med den ny forpagter udarbejdet en forpagtnings aftale, som underskrives snarest efter denne generalforsamling.

Vi glæder os til samarbejdet og vi håber I vil tage godt imod hende.

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

176 Margit kloakregnskab efterlyses. Gennemgås senere af Anne Cameron

266 Marianne opfordrer til, at generalforsamlingen lytter rigtigt godt efter, når Anne Cameron gennemgår regnskab.

113 Pia forstår ikke, at det kaldes frivilligt arbejde, når der betales honorar

169 Laila er bekymret over, at de istandsatte veje/stier ikke er SÅ gode.

260 Berit spørger til garanti på arbejdet. Opfordrer, at den enkelte have lejer jævnligt river fra hæk og fra midten ud på kørebanen.

216 Birte opfordrer til, at huller i den istandsatte sti bliver lavet.

Bo – står som bestyrelsesmedlem for entreprisen. Han oplyser, at han har kontakt med firmaet, som vil reparere hullerne uden beregning. Det er et godt firma.

Beretning tages til efterretning.

Årsregnskab 2022

Anne Cameron havde ikke lige regnet med, at hun igen skulle bruge tid på regnskab og giver 176 Margit ret i, at regnskab modtaget fra ForeningsService er uigennemskuelig.

Gennemgår derfor regnskab og specifikationer med overhead meget omhyggeligt overfor generalforsamlingen.

Omkring kloaklånet: konteringer mellem kloakkonto og kloaklån, som skulle være sket, er ikke foretaget. Derfor er der fejl. Men det bliver rettet – der mangler ikke penge til det.

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

Have lejer i 308 har betalt sin del af kloaklånet og er bekymret for solidarisk hæftelse på kloaklånet.

Anne oplyser, at det er godkendt på generalforsamling 2016, at der skulle optages fælleslån med solidarisk hæftelse. Dem, der ikke har betalt deres del, bliver opkrævet hvert kvartal. Og hvis man ikke betaler, bliver man smidt ud og skyldig del tilbageholdt i havesalget.

156 Henrik undrer sig over, at Anne C nu står der som kasserer.

Anne oplyser, at hun ikke står der som kasserer men som konsulent.

163 Helle alle papirer fra 2016 er ikke på hjemmesiden mere. Men hun husker, at der skal indfries på kloaklån, hver gang, der sælges et hus.

Anne C oplyser, at der bliver indbetalt restgæld for den enkelte have ved hvert salg.

163 Helle – hvordan kan man hæve af kloakkontoen? Men er glad for Anne C's indsats.

Anne C oplyser, at der er sket fejl – men ikke i ond mening – og vi lægger fejlen frem for generalforsamlingen nu, og fejlene bliver rettet.

Majbritt oplyser (også til have 156 Henrik), at vi i bestyrelsen ultimo 2022 blev opmærksomme på, at den valgte kasserer og ForeningsService ikke magtede opgaven.

Derfor kontaktede vi Anne Cameron, hvorvidt hun – som konsulent – ville rekonstruere regnskabet og genoprette de fejl, der synes at være sket.

266 Marianne: Gudskelov opdagede bestyrelsen, at der var fejl, og at der ikke er indbetalt tilstrækkeligt på kloaklånet. Anne C har heldigvis opdaget, hvor pengene er, så beløbet kan blive bogført. Der har ikke været kontakt til de interne revisorer før nu.

175 Fritz spørger til mulighed for indfrielse af sin del af kloaklån.

Anne C oplyser, at det er muligt og vil snarest muligt vende tilbage til dem, der ønsker det, for oplysning om, hvordan det kan ske.

169 Laila – udtrykker bekymring omkring kloaklån, vand m.v. og indstiller til, at vi konsoliderer os.

Majbritt oplyser, at der i bund og grund er styr på det, 2021 forsvandt en masse vand, uden at vi har kunne se, hvor det forsvandt hen – måske pga. vandsprængninger, mens der i 2022 ikke er stor forskel på det beløb, der er opkrævet i vandforbrug hos have lejere, og det vi bliver afkrævet HOFOR.

176 Margit – takker Anne C for den store hjælp (igen applaus fra salen), men udtrykker også bekymring for økonomien.

Har selv kontaktet ForeningsService, der oplyser, at der ikke er revision.

Ønsker et separat regnskab over kloaklånet fra år til år, samt restanceliste (dog uden havenumre)

Vigtigt med professionel revisor.

Anne C kan ikke love noget, men opfordre til, at ønsket imødekommes.

Anne C foreslår en ekstraordinær generalforsamling i sommer for gennemgang af regnskabet – herunder kloaklånet, så folk ikke går og får ondt i maven.

176 Margit mener, at regnskabet nu er blevet så omfattende, at der skal en fagmand/regnskabsuddannet ind over. Ligesom revisionsfirma skal tilknyttes.

176 Margit anerkender, at der lægges rigtigt mange timer i arbejdet i bestyrelsen – herunder kassereropgaven – hvorfor det også bør anerkendes.

176 Margit spørger til forhøjelse af havelejen – om det er fordi fri haveleje erstattes af honorar.

176 Margit spørger til bedre specifikation af vand fremover – Anne C mener, at det må kunne imødekommes.

176 Margit spørger til, hvorvidt der skal afskrives på kloak – Anne C: det skal der ikke.

Regnskab 2022 godkendt

Efter gennemgang - og godkendelse på denne generalforsamling - bliver det underskrevne regnskab sendt til banken og lagt på hjemmesiden.

Indlæg fra festudvalget: Dorte - Tak til alle, der hjulpet i 2022, og kom gerne igen i 2023.

Og tak for den store opbakning/tilslutning til arrangementerne i 2022.

Overskud 2022 ca. 32.800.

Kig i på hjemmesiden: datoer for diverse arrangementer står på hjemmesiden.

Forslag bilag 1: Forslag om, at kun medlemmer af foreningen er valgbare på generalforsamling

§ 9.5 i vedtægterne ændres til:

Adgang til generalforsamlingen har et hvert medlem af haveforeningen, samt dennes samlever/ægtefælle, der ikke har misligholdt sine forpligtigelser til foreningen. Valgbare til bestyrelse, suppleant, revisor og vurderingsudvalg, er kun foreningens medlemmer

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

266 Marianne spørger til, hvorvidt forslag kan vedtages, når så få er mødt op.

Dirigenten mener, at det ifølge vedtægterne kan vedtages, da det er foreløbigt vedtaget.

Foreløbigt vedtaget 22.3.2022 – endeligt vedtaget 2.4.2023

Forslag bilag 2: Lejere i foreningen skal være medlem af foreningen i 2 år før man kan købe et hus internt

§ 3.2 i vedtægterne ændres til:

Ved anmodning om overtagelse af en ledig have, tildeles denne tidligst efter 2 års medlemsanciennitet i haveforeningen.

Foreløbigt vedtaget 22.3.2022 – endeligt vedtaget 2.4.2023

Forslag bilag 3: Vurderingsfolk vælges for en 2-årig periode

Ny § 9.9.1 i vedtægterne:

Vurderingsfolk vælges for en 2-årig periode

Foreløbigt vedtaget 22.3.2022 – endeligt vedtaget 2.4.2023

Forslag bilag 4: til vedtægterne ny § 12.3

Den til en hver tid siddende bestyrelse har mandat til at vælge, hvem foreningen ønsker at benytte til udførsel af foreningens daglige regnskab herunder opstilling af budget og års regnskab

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

266 Marianne – er vi ikke for få til at vedtage?

Dirigenten: forslaget kan vedtages midlertidigt ifølge vedtægterne.

Foreløbigt vedtaget 2.4.2023 – skal endeligt vedtages på førstkommende generalforsamling.

Forslag bilag 5: til vedtægterne ny § 3.3.1

Ved ændring eller tilføjelse af en lejer på en gældende lejeaftale mellem HF Islegaard og have lejer, skal alt bebyggelse opmåles af foreningens vurderingsfolk, og konstateres lovligt, før der kan udfærdiges et nyt overdragelsesdokument.

Udfærdigelse af nye dokumenter afregnes med et administrationsgebyr på kr. 3.000 kr. som betales af lejer.

Foreløbigt vedtaget 2.4.2023 – skal endeligt vedtages på førstkommende generalforsamling

Forslag bilag 6: til fortsættelse af ny belægning på foreningens af flere stier:

Total inklusive moms kr. 292.875,00

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

210 Diana spørger til pris pr. have - 266 Marianne oplyser kr. 842,50 pr. have

330 Gitte – enig og vil gerne være med på det. Men beløbet skal øremærkes til projektet.

260 Berit – ønsker større depositum for kørsel med store biler i foreningen.

140 Steen mener også, at der trænger, men er bekymret for lejestigning.

270 Lina – stierne bør laves, men hvilke stier denne gang? Henstiller også til, at folk passer deres egne stier.

Majbritt oplyser, at pris for depositum skal foreslås, forhøjet på en generalforsamling og godkendes her.

162 Ole – oplyser, at Drosselstien er blevet meget trafikeret og der er efterhånden mange huller.

Bo fra bestyrelsen har kigget på de værste stier og kan ikke se nogle "gode veje", men håber på, at vi kommer hele vejen rundt efterhånden.

210 Diana – enig i at der trænger

226 Louise – parkeringsplads ved festplads er meget trængende.

Bo fik det med i det første tilbud, vi fik, men det er meget dyrt, så pga. foreningens økonomi er det valgt fra i første omgang.

163 Helle opfordrer til frivilligt arbejde, så vi genopretter vejene.

Bo oplyser, at det har vi prøvet. Det flotte arbejde blev ødelagt af regn på 14 dage.

266 Marianne – det ER Barslund, der har ødelagt vores veje. Går ind for ny vejbelægning.

Bo – der er fejl pga. underlag (Barslund). Vi har fået en fantastisk leverandør, der også hæver brønde m.v.

169 Laila hvordan med vedligehold? Bo – det er der også tilbud på og lagt ind i budget for vedligehold.

260 Berit – den store maskine, der har været anvendt til at raspe op, og vi selv stamper det?

Bo – slet ikke noget dårligt forslag, som han også selv har overvejet men synes, at vi skal overveje at få det lavet ordentligt.

330 Gitte kr. 300 x 3, fast fremadrettet eller af én gang

Majbritt oplyser, at vi ikke har likviditet til at starte nu, hvis beløbet betales over f.eks. 3 gange. Vi får rigtigt mange henvendelse med ønske om at veje/stier bliver lavet.

Tilbuddet gælder hvis vi går i gang snarest.

Men betaler vi over f.eks 3 gange, har vi først pengene om et år, og så vil prisen være en anden.

253 Lone havelejestigning inkl. tilbud? Svar: nej.

270 Lina opfordrer til at der bør stilles som separat forslag om veje.

169 Laila – vi bør sætte haveleje op, så der ikke skal stemmes hver gang, der skal indkøbes noget.

266 Marianne foreslår ændringsforslag til kr. 841,50 pr. have til istandsættelse til de næste veje.

Anne C oplyser, at der i budget er indlagt kr. 295.000 til nye veje.

54 Ivan – det er ikke ok, at man ikke forstår, at alle udgifter stiger, og at der skal indbetales mere til imødegåelse af de udgifter, foreningen har. Ivan synes, at vi har en fantastisk bestyrelsen, der handler på have lejernes vegne.

Projektet besluttet iværksat.

Foreløbigt vedtaget med engangsbetaling kr. 841,50 pr. have Vedtages endeligt på førstkommende generalforsamling

Forslag bilag 7: tillæg til § 11 i ordensreglerne:

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

Ændringsforslag fra 266 Marianne; fredag og lørdag kl. 24 og klokken 22.00 alle andre dage.

Herefter lyder forslaget:

Musik fra store højtalere som boomblaster, sound boks o. lign. skal ved arrangementer på festplads og i egen have ophøre kl. 24.00 fredag og lørdag og klokken 22.00 alle andre dage.

Vedtaget 2.4.2023

Forslag bilag 8: til tillæg til § 8.3 i vedtægterne vedr. interessearbejde:

Har man ikke mulighed for at deltage på den først indkaldte interessearbejdsdag, kan man meddele hvilken en af de andre interessearbejdsdage, i samme sæson, hvor man kan deltage. Deltager man slet ikke i indkaldelsessæsonen, er foreningen berettiget til at opkræve en afgift jf. afgift blad.

Foreløbigt vedtaget 2.4.2023 – skal endeligt vedtages på førstkommende generalforsamling

Forslag bilag 9: 85 Anne Cameron om ændring af honorarer for Bestyrelsen i HF Islegaard

For ændring af fri haveleje til beskattet honorarer efter gældende skatteregler.

For at der ikke skal være tale om en nedgang i honoraret til bestyrelsen foreslås at honoraret fremad skal være:

Kr. 22.680,00 hvilket vil give en ca. udbetaling der svarer til beløbet i dag

Honoraret bør reguleres hvert år i henhold til nettopris indekset, regulering af honorarer for både kreds og forbund sker hvert år, og det giver mening at vi som forening gør det samme.

Dette betyder en stigning i Bestyrelseshonorar på kr. 68.400,00, men da der kommer kr. 30.000,00 mere i haveleje (i Nutidskroner) vil det betyde en reel stigning på kr. 38.400,00

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

216 Hans Henrik enig i, at bestyrelsens arbejde skal honoreres, med fri haveleje er i forvejen underlagt beskatning, - synes ikke, at motivationen er ok.

113 Pia har undersøgt hos andre haveforeninger, at andre haveforeninger har lavere honorarer. Mener, at der bør være mere frivilligt arbejde.

Majbritt oplyser, at bestyrelsen ikke har været bekendt med skatteloven, og det skal selvfølgelig rettes.

270 Lina oplyser, at hun har siddet i flere bestyrelser, hvor hun ikke har fået så meget for sine bestyrelsesposter. Foreslår nedsættelse af honorar, uanset hun mener, at bestyrelsen gør et stort stykke arbejde.

266 Marianne oplyser, at HF Islegaard på et tidspunkt ingen bestyrelse havde. Vi blev derfor underlagt Kolonihaveforbundet – det var rasende dyrt. Marianne opfordrer til at vi godkender.

39 Bo oplyser, at da han købte have, valgte han i 2015 eller 2016 at indgå i bestyrelsen for at få indblik i bestyrelsesarbejdet.

Han har både under tidligere formand og nu oplevet stort engagement og dygtighed.

Han fortæller, at der i stigende grad kræves en stor indsigt og kompetence for at kunne varetage bestyrelsesposterne. Bo oplyser også, at man nærmest skal være professionel.

Bo ser heller ikke "en skov af hænder" i forhold til at stille op til posterne.

270 Lina vil gerne takke for arbejdet og stiller selvfølgelig gerne op.

330 Gitte spørger til beregningen – Anne C oplyser, at suppleanter ikke er medtaget her.

Dirigenten bekræfter, at haveleje er skattepligt, og at man selv skulle indberette.

Foreløbigt vedtaget 2.4.2023 – skal endeligt vedtages på førstkommende generalforsamling.

Forslag bilag 10: 85 Anne Cameron om ændring af Udbetaling af honorarer.

En del af honorarer er i dag fri haveleje, dette begreb vil jeg gerne have ændret så alle honorarer bliver indberettet og beskattet. Jeg foreslår en ændring af disse fra kr. 6000,00 til følgende pr enhed:

Honorar udbetales p.t. til:

skraldemænd	2	18.660,00
handymænd	2	18.660,00
suppleanter til bestyrelsen	2	18.660,00
flag mand	1	9.330,00
rengøringsmand	1	15.330,00
Vandmand	1	15.330,00

Honorar i alt kr. 95970,00

Dette betyder en stigning i honorar på kr. 41.970,00 øget haveleje indbetaling er på kr. 54.000,00

Honorar er beregnet pr. funktion uanset hvor mange der udøver posten

Grunden til dette forslag er at kommunerne og anden offentlig instans i fremtiden vil kigge haveforeningerne igennem for uregelmæssigheder. Den tidligere benyttede afregningsform med fri haveleje går imod gældende skatteregler.

Foreløbigt vedtaget 2.4.2023 – skal endeligt vedtages på førstkommende generalforsamling.

Forslag bilag 11: udgår, da det er behandlet under bilag 10

Forslag bilag 12: 85 Anne Cameron om nedsættelse af have udvalg:

Nedsættelse af have udvalg, formålet med dette udvalg vil være at hjælpe andre kolonister med spørgsmål om planter, beskæring af træer o. lign., samt at være med til at hjælpe bestyrelsen i hvordan foreningen skal håndtere de nye haveformer der skyder frem som f.eks. "Vild med vilje" der er en dyrkningsform med nøje udvalgte planter og ikke en lad stå til form.

Det kunne være at hjælpe med hvilke planter der øger biodiversiteten det er vigtigt at der plantes blomster der er fra den danske fauna da det er det vores insekter lever af.

Hertil kommer der et udspil fra miljøudvalg og havekonsulenterne og der vil i kredsen blive holdt oplæg om dette i 2023.

Have udvalg:

085 Anne

177 Jane

211 Christina

240 Louise

269 Dorthe

Godkendt 2.4.2023

Forslag bilag 13: 87 Charlotte om interessearbejde.

Tilbage til gamle dage.

Morgenmad kl. 8.30

Interessearbejde fra 9 til 13

Frokost fra 13 til 14

Frokosten laves af interessearbejdere, som evt. har svært med at deltage i det hårde fysiske arbejde og derved også får lidt socialt samvær med andre kolonister.

Alle datoer og indkaldelse af have lejere, skal meldes ud umiddelbart efter

1. bestyrelsesmøde.

Så har man mulighed for evt. at bytte, i stedet for at melde afbud.

Dagens arbejde kan også bedre planlægges efter hvor mange og hvem der kommer

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

Majbritt forsvarede hvorfor vi har valgt den forplejning, der har kørt nogle år, og som de tilmeldte syntes tilfredse med.

163 Helle om fællesskab – standerhejsning, interessearbejde mv. - Der kom 7 mennesker til standerhejsning.

Majbritt oplyser, at det ikke nødvendigvis skal være bestyrelsen, der skal stå for fællesarrangementer som standerhejsning.

87 Charlotte har kontaktet fødevareministeriet og fået oplyst, at man godt må lave mad i køkkenet til et lukket arrangement som interessearbejde.

Bo, der står for interessearbejdet, har lavet oplæg til at folk fra forskellige veje mødes, så man lærer hinanden at kende på kryds og tværs.

330 Gitte og 87 Charlotte tilbyder at købe ind og stå for forplejningen mod refusion fra bestyrelsen.

266 Marianne godt forslag

Der er stemning for forslaget på generalforsamlingen 2.4.2023.

Forslag bilag 14: 85 Anne stiller forslag om ændring af tilladte byggehøjde

Ændring fra de i lokalplanen fra 4.5 m til 4 meter hvor taget skal bygges som sadeltag eller med hældning på min. 10 % for tag med tagpap til 30 % alt efter materialet taget er udført af.

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

330 Gitte godt forslag, men hvad med dem, der er? Anne C der kan kun vedtages fremadrettet.

251 Allan hvad med 114 Lokalplan – Anne C, - vi må gerne gøre regler skrapere, men ikke lempe
Godkendt 2.4.2023

Budget 2023 v/Anne Cameron:

Anne C gennemgår det fremsendte budget. Sætter op på overhead.

Hvis den foreslåede haveleje ikke godkendes, vil der efter 2023 være et underskud på kr. 140.000.

Hvis havelejestigning kr. 500 i kvartal godkendes, ville der være et likviditetsoverskud kr. 381.900.

Vi stiger kr. 100.000 i renovation, fordi så mange undlader at gå på genbrugspladsen. (for kun 6 måneder!)

Bemærkninger fra generalforsamlingen:

216 Birthe havelejestigning + kontant til vejene? Majbritt – ja, alt er steget voldsomt, og vi har ikke nok til driften.

210 Diana vurderingskurser hvert år? Majbritt oplyser, at vurderingsfolk skal på kursus hvert år.

240 Louise hvornår stemmer vi om havelejestigning? Vil gerne have det belyst.

266 Marianne – havelejestigning måske ændres til kr. 300 kvartal. – stiller ændringsforslag.

Anne C - ved dette forslag (stigning kr. 300 kvartalet) forventes et overskud på godt kr. 173.000

Budgettet med ændringsforslag er vedtaget og budgetforslag udfærdiges og lægges på hjemmesiden.

Valg til bestyrelsen:

Indlæg fra afgående sekretær Gurli Kaa:

Jeg har haft nogle spændende år som sekretær i bestyrelsen. Men flytter snart til Jylland og vil sætte min kolonihave til salg indenfor den næste tid.

Når I er til stede her, er det fordi I har nogle spørgsmål og fordi I ikke er ligeglade!

Det er vigtigt at skabe stabilitet i foreningens drift og økonomi for at kunne bevare HF Islegaard.

Jeg ved, at der er rigtigt mange dygtige mennesker og gode kompetencer blandt Jer, der vil være guld værd til nødvendig besættelse af bestyrelsesposter og andre poster.

Det vil være SÅ fint, hvis I vil overveje at stille op til bestyrelsesposter og andre poster og tag en tårn i et par år.

Tusind tak for 20 år i foreningen og 6 år i bestyrelsen.

Valgt til bestyrelsen

Ny kasserer have 85 Anne Cameron

Nyt bestyrelsesmedlem have 270 Lina Gerhart

Valg af suppleanter

Have 333 Dorte Nielsen – Dorte takker for valget.

Intern Revisor

Have 266 Marianne Fagerlund genvalgt

266 Marianne glæder sig over, at Anne C stiller op og ser frem til igen at få et godt samarbejde

Have 348 Kim Jønsson genvalgt

Der bliver ikke valgt revisorsuppleanter

Valg af "hjælpere":

• Skralde-person(er) for 2 år - 260 Berit og 106 Arne valgt.

• Handy-person(er) for 2 år - ingen stiller op! Se dog under eventuelt.

Majbritt oplyser, at hun har haft stor glæde af samarbejdet med Berit og Arne som handy-personer, - kan få brug for håndværkere udefra, og det er til en helt anden pris. Berit og Arne vil blive savnet.

Bo oplyser, at han har haft stor glæde af handy-personerne, der virkelig har fornemmelse af, hvad der vil være en god ide at udføre under interessearbejde. Bliver også savnet her.

• Rengørings-person(er) for 2 år – ingen stiller op! – se dog under eventuelt.

• Flag-person(er) for 2 år – ingen stiller op – se dog under eventuelt.

• Teknikker til; vand, dræn og kloak for 2 år – 274 Jan genopstiller og vælges.

• Valg til have udvalg - se jfr. forslag bilag 12

Valg af vurderingsudvalg:

196 Gert
251 Allan
348 Kim
243 Claus
140 Steen
179 Anastasia
113 Nyvalgt Nadhia

Eventuelt:

Da alle var på vej hjem, fik bestyrelsen en henvendelse fra en have lejer, som gerne ville påtage sig tjansen som flag-mand.

Derfor starter Ivan fra have 54 fra uge 16 som ny flag-mand i foreningen

Efter generalforsamlingen har nuværende rengøringsperson Bjarne have 23, udtrykt ønske om at fortsætte med opgaven.

Ligeledes har Gert have 196 meldt sig til opgaven som handymand

Dirigenten takker for rimelig god ro og orden og ønsker alle en god sæson.

Formand Majbritt takker for en lang men god generalforsamling.

Ærgrer sig dog over, at så mange taler om frivilligt arbejde uden at stille op til de opgaver der er.

Majbritt takkede Suzana, fordi hun prøvede, og Gurli for sit kæmpestore arbejde.

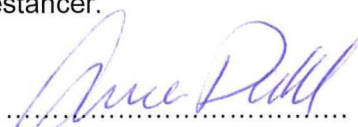
Og fra Majbritt og alle os andre skal lyde en kæmpestor tak til Anne Cameron, fordi hun har brugt så meget tid til at forberede generalforsamling. Og for at stille op som kasserer.

Uden Anne C, ingen HF Islegaard!

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling sidst i maj/først i juni, ift. endelige vedtagelser og for gennemgang af kloaklån og restancer.



Formand Majbritt Kronbøl



Næstformand Anne Dahl



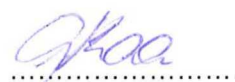
Kasserer Anne Cameron



Bestyrelsesmedlem Bo Egestrøm



Bestyrelsesmedlem Lina Gerhard



Referent Gurli Kaa



Dirigent Tom Atkins

