

## Referat

Ekstraordinær generalforsamling søndag, den 25. august 2019 i Herlev Medborgerhus



Formand Majbritt Kronbøl bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Majbritt præsenterer bestyrelsen og giver ordet til:

Karsten Hansen, næstformand i kredsen m.v., som blev valgt til dirigent.

Karsten Hansen erklærer efter tilkendegivelser fra de mødte haveejere generalforsamlingen med dagsorden som lovlig og godkendt.

På forslag fra salen, bliver punkt 5 og 6 behandlet efter pkt. 7, 8 og 9.

Referent bliver sekretær Gurli Kaa

Stemmeudvalg blev haverne 88, 104, 147, 162 og 318.

Der er 376 stemmer på mødet.

Majbritt oplyser, - i relation til de kritiske dialoger, der flourer på Facebook - at det stykke arbejde, som nogle have lejere udfører med stor kvalitet og dygtighed: modtagelse af skrald, rengøring af toiletter, flag mand, pladsmænd/handy mænd og teknikere f/dræn, vand og kloak bør værdsættes højt, da vi i modsat fald skulle købe os til ydelserne eksternt.

Stor tak til disse, især til Jan, Vandtekniker, der har formået at sætte sig så meget i det, at han kan udføre arbejdet – oftest uden at tilkalde hjælp udefra, og at han dermed sparer H/F Islegaard for store udgifter.

Disse Have lejere får fri haveleje for arbejdet.

Samlet udgift (inkl. honorar til bestyrelsen) udgør pr. have lejer kr. 285,00 årligt.

Det er ikke realistisk at få dette udført af frivillige.

Vi har i forvejen store udfordringer med have lejere, der undsiger sig deltagelse i interessearbejde, og til de ekstraopgaver, der er i forhold til vedligeholdelse af foreningens aktiver.

Formand Majbritt Kronbøl har bedt Frank Eltong, som er med i Kloakudvalg om at forklare om brevet fra Barslund:

Frank Eltong oplyser, at brevet fra Barslund – faktisk ikke er så skræmmende, men alene sendt for at sikre, at Barslunds krav ikke bliver forældet. Hvis man ikke skriver under, kan man blive stævnet til at møde i retten for at underskrive modtagelse af brevet om tidsfrist. Det er stadig ikke en anerkendelse af kravet, som bliver behandlet på Voldgiften.

## Referat

### Ekstraordinær generalforsamling søndag, den 25. august 2019 i Herlev Medborgerhus

Andreas have 271 vil gerne have en advokat til at bekræfte, at det alene vedrører tidsfristen overfor Barslund.

Margit have 176 har ikke modtaget brevet. Hæfter vi hver og én og hvordan.

Helle Møller (med i Kloakudvalget) have 163 fortæller, at hun sammen med Anne Cameron (også med i Kloakudvalget) netop har været til møde hos advokaten, som oplyser, at vi hæfter solidarisk, og at alene nuværende havelejer er med i kravet, selvom tidligere havelejere har fået brevet.

Majbritt Kronbøl oplyser, at købere har overtaget havens del af kloakken, og Barslund angiveligt har taget navnene på skrømt ud fra de oplysninger på kloaker, der er gravet ind. Derfor er der sendt breve til folk, der har solgt.

Og hun oplyser, at købere selvfølgelig bliver orienteret om den løbende Voldgiftssag.

Spørgsmål om, hvorvidt fællesforsikringen kan gå ind i sagen, da der er mulighed for retshjælp? Anne Cameron oplyser, det er undersøgt.

Fællesforsikring i Tryg er en forbruger/privatforsikring, mens denne sag kører som virksomhed/forening. Vi har modtaget et mindre beløb fra forsikring i Kolonihaveforbundet.

Have 266 Marianne appellerer til solidaritet og til ikke at skrive under.

Anne Cameron oplyser, at vi sender spørgsmålet til advokaten og afventer et svar, som vi vil formidle til havelejerne.

Majbritt Kronbøl oplyser, at vi – som bestyrelse – ikke kan beslutte, hvorvidt man bør skrive under eller ej.

#### Pkt. 7: Orientering ved kasserer Anne Cameron:

Vi har forsøgt at inddække alle de ekstra udgifter kr. 3.100.000 vedr. Voldgiftssag jfr. bilag fra indkaldelsen ved de ekstra indbetalinger, der er kommet i forbindelse med handler m.v.

Hofor krævede kr. 986.000 i spildevandsafgift, så nu er kassen tom. Anne har dog forhandlet ned til 638.000, som skal betales nu, ellers lukkes for vandet.

Pt. alene restance kr. 81.700 – der er opsagt 2 haver (kr. 27.500). Et par havelejerne er afgået ved døden og husene skal sælges. Nogle har betalingsaftaler. Reel restance kr. 29.000 pt. som får påkrav med 10 dages frist ellers opsigelse.

Spørgsmål fra salen om krav fra Hofor – hvorfor først orientering nu? Anne Cameron svarer, at hun selvfølgelig ikke har accepteret regningerne og derfor gjort indsigelser.

Spørgsmål til uddybning om advokatregnskab Voldgiftssag, Anne Cameron oplyser, at det fremgår af regnskabet 2018. Ligger under balance under diverse udgifter kloak.

Vi har valgt, at bruge de kr. 60.000 (minus afviklet beløb), som skal betales ved salg, til betaling af de store ekstraudgifter.

Dermed har vi undgået oprettelse af en dyr kassekredit til dækning, indtil Voldgiftssagen er færdig.

Anne Cameron oplyser, at Barslunds krav om 25 mill af en Syns- og skønsmand er vurderet til alene at udgøre kr. 8,6 mill.

## Referat

### Ekstraordinær generalforsamling søndag, den 25. august 2019 i Herlev Medborgerhus

Dette beløb er betalt og bliver pt. afviklet af alle haveejere, som det ekstra beløb, der gennem nogen tid er tillagt havelejen på kr. 420 i kvartalet.

#### Pkt. 8 Forslag om at overgå til Forenings Service:

Forslag om at overgå til Forenings Service hos Kolonihaveforbundet, da Arbejdernes Landsbank har opsagt den aftale, vi har der, - og vi skal finde ny løsning.

Både i forhold til sårbarhed med alene én regnskabskyndig i bestyrelsen og i forbindelse med alle de ekstra opgaver/udregninger, der er kommet efter kloakering, er der behov for at gøre brug af de kompetencer, der er i Kolonihaveforbundet.

Anne C oplyser, at der er sket et virkeligt løft i kvaliteten af det arbejde, der udføres i Kolonihaveforbundet med Forenings Service.

Kassereren vil fortsat holde snor i økonomien, ligesom hun kan bruge kræfter på at hjælpe med formand og næstformand med de væsentlige opgaver, de har.

Vedtaget enstemmigt.

#### Forslag om havelejestigning ifølge pkt. 9:

Efter debat og spørgsmål for afklaring:

Bestyrelsen ændrer med generalforsamlingens accept således, at forslaget i stedet lyder på 3 kvartalsvise ekstra ydelser på kr. 480,00 1. september og 1. december 2019 samt 1. marts 2020.

Efter Voldgiftssagen vurderes på næste generalforsamling, om der skal ske lejeforhøjelse i forhold til fremtidigt budget.

Anne Cameron oplyser, at afregning efter Voldgiftssagen måske ikke kan nå at være udregnet og færdig inden normal generalforsamling.

Anne Cameron oplyser, at vi først afregner vandafgift til marts 2020, da foreningen skal betale det der. Dog skal der aflæses 30. september 2019, hvilket der kommer skema ud på.

Der bliver sendt mail ud til mailadresser og de få, der ikke har mail, får brev med opkrævning.

3 gange ekstra indbetaling er vedtaget. Alene 6 stemmer imod.

Ændringer jfr. pkt. 5 og 6 i indkaldelsen om vedtægter og ordensregler blev ikke gennemgået.

Bestyrelsen trækker efter en længere debat forslagene tilbage fra dagsorden for senere forlæggelse og behandling.

## Referat

**Ekstraordinær generalforsamling søndag, den 25. august 2019 i Herlev Medborgerhus**

Dirigenten takker for god rod og orden.

Formand Majbrit Kronbøl siger tak for fremmødet og afslutter mødet.

Majbritt Kronbøl

Formand

Anne Dahl

Næstformand

Anne Cameron

Kasserer

Gurli Kaa

Sekretær

Bo Egestrøm

Bestyrelsesmedlem

Karsten Hansen

Dirigent