



H/F ISLEGAARD
MARIELUNDVEJ 51
2730 HERLEV

Referat ekstraordinær generalforsamling i H/F Islegaard,

Søndag, den 24. september 2017 klokken 10.00 på festpladsen.

1. Formand Helle Møller ønsker velkommen til den ekstraordinære generalforsamling med ønsket om, at lige så mange vil deltage i vores dejlige fester.

Helle benytter lejligheden til at henstille til overholdelse af fartgrænser (15 km i timen), overholdelse af parkeringsområder (herunder at undlade at parkere ved købmanden), samt opsamling efter hunde.

Og vær sød at tage hundeposen med hjem i egen skraldespand stedet for at smide den i hække, hegn eller haver.

Helle vil også gerne bede om, at man bruger en ordentlig tone om og overfor bestyrelsen, idet vi gør alt, hvad vi kan for at hjælpe alle bedst muligt.

2. Bestyrelsen indstiller Tom Atkins fra Kredsen som dirigent. Tom præsenterer sig selv.
Tom Atkins er valgt som dirigent.

Han oplyser, at der er kongres i Kolonihaveforbundet i Odense i 2018, og opfordrer til, at man fremsender eventuelle forslag om ændring af reglerne for fremtidens kolonihaver til bestyrelsen, der videresender disse forslag til kredsen for behandling på denne kongres.

Kredsen er flyttet til Smedholmen 13 C, Herlev da medarbejderstaben er steget. Der vil blive øget information, og man kan i stigende grad tilkøbe ydelser.
Fra 1. januar kan man købe billig hjælp til f.eks. tinglysningssager fremfor at købe advokathjælp.

Der er 346 fremmødte stemmer. samt 4 fuldmagter.

Tom Atkins oplyser, at indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling er lovlig og retsgyldig, da den er indkaldt med mindst 8 dages varsel jfr. vedtægterne.

3. Sekretær Gurli, have 278 er valgt som referent.
4. Stemmeudvalg: Anne, have 151, Berit, have 260, Kirsten, have 162 og Gitte, have 330 valgt.
5. Valg af ny næstformand: Punktet er ændret, så der skal vælges et bestyrelsesmedlem med funktion som næstformand frem til den ordinære generalforsamling. Dette med baggrund i, at ingen af de nuværende suppleanter har tid til pt. at træde til.
Majbritt, have 53 og Julie, have 5 stiller op.

Julie vælger at trække sig igen, da hun ikke er sikker på, hvorvidt det skal være hende eller kæresten, der stiller op. Vi glæder os over tilbuddet og håber, at de vil overveje at stille op igen på et senere tidspunkt, da vi meget gerne vil have denne yngre generation repræsenteret i bestyrelsen.

Majbritt Kronbøl præsenterer sig selv: hun har bestyrelseserfaring fra flere forskellige steder. Hun er glad for haveforeningen og vil gerne byde ind med sine erfaringer og kompetencer.

Majbritt er valgt som bestyrelsesmedlem med funktion som næstformand frem til den ordinære generalforsamling.

6. Vedtægternes §4. ændres til: Hæftelsesform: Medlemmerne hæfter personligt prorata for 125% af deres andels størrelse for foreningens indgåede gældsforpligtelser således, at disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.

(Foreløbigt godkendt på generalforsamling 26. marts 2017 og enstemmigt vedtaget i dag).

7. Status kloakering v/kasserer Anne Cameron: generalforsamlingen har tidligere vedtaget, at der må bruges op til kr. 75.000 pr. have. Senere har vi haft en forventning om ca. kr. 60.000 pr. have, og det beløb er der flere, der har valgt at indbetale som aconto til foreningen. På nuværende tidspunkt - med de regninger, vi har godkendt -, har vi brugt under kr. 58.000 pr. have. Det har krævet virkelig mange timers stort og intenst arbejde af Kloakudvalget og Jens Christian Skriver at følge op på hver eneste arbejdsseddel i forhold til fakturering.

Barslund har krævet foreløbigt ekstra kr. 4,5 million for såkaldte ekstraarbejder. Dette kan ikke accepteres, idet vi vurderer, at det er indeholdt i udbudsmaterialet.

Derfor startes formentlig en voldgiftssag.

Foreningen har hyret en højesteretssagfører med særlig ekspertise i entrepriseret, og han har efter en gennemgang af hele sagen anskuet, at vi har en god sag. Hvis foreningen taber denne sag, vil beløbet stadig ikke overstige de kr. 75.000, der oprindeligt er godkendt af generalforsamlingen.

Der har været rygter om, at bestyrelsen har fået særaftaler. Det er ikke sandt: hele bestyrelsen betaler på lige fod med alle andre. Det gælder både selve kloakeringen og arbejdet i den enkelte have!

Barslund havde lovet at fremsende et slutregnskab for 3 uger siden, som skulle gennemgås inden denne ekstraordinære generalforsamling, men den er endnu ikke modtaget. Barslund har lovet at være ude af haven indenfor 14 dage.

Alle vejene bliver gennemgået inden afslutning, ligesom fejl på vand, afløb og dræn skal være rettet og godkendt.

Andreas, have 271 spørger til grus type på vejene, der pt. hurtigt bliver kørt op. Helle oplyser, at de mange huller skyldes de store maskiner, der fortsat kører på vejene.

Birger, have 103 spørger indtil maksvægt på lastbiler, der fremover skal færdes i haven.

Anne oplyser, at det alene er 2 tons, der må færdes på vejene. Hun henstiller til, at man får læsset sine materialer af hos købmanden.

Lina, have 270 spørger til skiltning om fart og kørselsretning. Der kommer nye skilte.

Der er foreløbigt modtaget fakturaer på arbejdet i de enkelte haver for de første 120 haver. Disse fakturaer var så fejlbehæftede og mangelfulde, at de er returneret til Barslund for bedre specifikationer.

Når fakturaerne bliver sendt til Jer fra kassereren, skal I gøre omgående indsigelse til kasserer Anne Cameron på mail: kasserer@hf-islegaard.dk, hvis I ikke er enige i fakturabeløbet i forhold til det udførte.

Beløbet er en pligtbetaling, og skal betales indenfor den anførte frist, hvis der ikke er foretaget indsigelse.

Yvonne, have 15 spørger til, hvem der betaler for det vand, der bliver skyllet igennem? Anne oplyser, at der er sat måler op, som Barslund afregnes for.

Anne spørger lige Jens Christian Skriver for en sikkerheds skyld.

De haveejere, der har valgt ikke at få gravet ind til huset i år, kan sætte en tappehane på ved målebrønden med slange, da Herlev Kommune kræver, at der bliver lukket for fællesvandet, så alle fra 1. januar 2018 skal bruge vand med måler.

Preben have 313 har kontaktet Herlev Kommune og der fået oplyst, at de ikke kræver lukning af det gamle vand.

Anne oplyser, at vi har fået skrivelse fra Herlev Kommune om kravet.

De haveejere, der bruger af det nye vand skal ikke betale frem til 31. december 2017, men der skal foretages måleraflæsning for fremsendelse til bestyrelsen ultimo året.

Kim, have 261 spørger om rottesikring.

Der er rottesikring i enderne og hvis man holder sin brønd lukket, skulle der ikke være et problem. Der kan tilkøbes en rottesikring til den enkelte have – se på kloaksiden for anbefalinger.

Mht. vand i brøndene til op over målerne: Der har været store grundvandsstigninger, som har gjort, at vandet har stået over målerne.

Tom Atkins oplyser, at låget på vandbrøndene gør, at der skulle være frostsikret.

Man kan dog pumpe vandet op fra vandbrønden ultimo november, hvis man ønsker at være helt sikker.

Jens Christian Skriver tjekker de brønde, der skulle ligge for højt. Dræn bliver også tjekket, da der har været brud, ligesom der er udfordringer med nogle af pumperne.

Der er store udfordringer med festpladsen og husene bag kontoret i forhold til vand. Der kommer en entreprenør i morgen 25. september for at udføre arbejdet der.

Haveejere opfordres til at skrive til bestyrelsen@hf-islegaard.dk, hvis man mener, at brøndene ikke ligger korrekt.

8. Gadelamper: Helle har netop fået en mail fra Herlev Kommune, da vi har ansøgt om tilskud til nye gadelamper. Vi har ikke 1. prioritet i forhold til lamper i Herlev Kommune.

Kommunen overtager først al vejbelysning i Herlev fra pr. 1.1.2019.

Bestyrelsen har haft møder med et firma, der sælger solcellelamper.

Vi vil med en sådan løsning kunne undgå igen at skulle grave vejene op igen, idet standerne bliver skruet ned under hensyn til de installationer, der ligger i jorden.

Helle henviser til Sommerbyen Ejby, som har fået sådanne lamper.

En pris i forhold til etablering i hele haveforeningen vil være ca. 2 millioner kroner for 64 lamper. Vi kan måske kunne købe nogle hen af vejen, og sætte op over nogle år. Foreningen har en opsparing på kr. 200.000, hvor vi kan starte med måske nogle få lamper.

Margit, have 176 spørger til forsikring på de lamper, der er taget ned. Anne oplyser, at der ikke er forsikring på den type skader.

Og at det er derfor, at Dong og Barslund kører i øjeblikket en indbyrdes diskussion omkring nedtagning af vores lys.

Dong sagde, at pælene ikke var rådne og Barslund sagde at de var!

Og Dong er jo ikke specielt engageret, da de ikke fremover er hovedleverandør i Herlev Kommune.

Kim, have 261 spørger, hvorvidt de sidste lygtepæle bliver hentet. Hvis lygtepæle er ved at vælte, ring vi til Dong, som kommer og nedtager pælen.

Der har været rigtig mange indbrud – både i denne forening – men også i andre haveforeninger. Der er derfor stemning for, at der arbejdes på et oplæg til ordinær generalforsamling.

Lene, have 261 mener, at det sikkerhedsmæssigt er vigtigt med lys på vejene, da der kan ske faldulykker med videre. Vi kan blive stillet til ansvar i forhold til forsikring.

Anne oplyser, at vi vil spare omkring kr. 100.000 årligt i forhold til tidligere betaling af gadelys, og vi afventer refusion af for meget betalt for at kunne budgettere.

Andreas, have 271 foreslår oprettelse af et udvalg, der arbejder hen over efterår og vinter om nye lamper.

Det skal være et gennemarbejdet projekt, som fremlægges for generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne have hjælp, hvis der blandt havejerne er nogle, der ved noget omkring havelamper for indhentning af tilbud for oplæg til næste generalforsamling.


Formand Helle Møller takker for et godt møde!




Helle Møller, formand



Anne Cameron



Lone Jensen, bestyrelsesmedlem



Gurli Kaa, sekretær/referent



Tom Atkins, dirigent