



Bestyrelses beretning 2023 for HF Islegaard

Det er altid lidt kedeligt at skrive en beretning, for alt det man skriver om, er jo sket, men det skal jo gøres, så her er et udpluk af nogle af de mange arbejdsopgaver, bestyrelsen har haft i det forgangne år.

Bestyrelsen har afholdt et bestyrelsesmøde hver måned, hvor alle sager, der vedrører vores forening, drøftes og regnskab og budget gennemgås.

På disse møder godkendes byggeri ansøgninger. Derover har vi løbende besvaret mail fra have lejere.

Bestyrelsen konstaterede at langt de fleste henvendelser er pr. mail, og derfor besluttede vi i 2023 at ændre på åbningstiden på kontoret, sådan at der i stedet for at være åbent hver tirsdag, så holdt vi åbent d. 1 og 3 tirsdag i mdr. mellem kl. 17-18, samt de søndage hvor der er interessearbejde mellem kl. 10-11.

Bestyrelsen planlagde havevandring, og i samarbejde med foreningens handymænd planlagde og afholdt vi interessearbejdsdagene.

På interessearbejdet i 2023 blev der klippet hæk, fjernet ukrudt, malet ligesom stier blev forsøgt rettet op.

Bestyrelsen har fortsat det intense arbejde med at få afkortet perioden, fra sælger meddeler ønske om salg, og indtil huset endeligt er solgt. Dette er i langt de fleste tilfælde lykkedes os, og i 2023 har 25 haver skiftet ejer.

Som I ved, fik foreningen valgt en ny sekretær da bestyrelsen efter generalforsamlingen i foråret konstituerede os, men desværre valgte denne, den af personlige årsager, at trække sig efter meget kort tid.

Vi gennemgik forretningsorden og justerede, fordelte efter bedste evne alle de forskellige opgaver, der ligger i bestyrelsen mellem de øvrige, så det bedst muligt gav mening for os, der sidder der. Både forretningsorden og bestyrelsesmedlemmernes ansvarsopgaver kan findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen besluttede i perioden at finde et andet regnskabsfirma end kolonihaveforbundets foreningsservice, da vi var meget utilfredse med dem. Skiftet gav i starten nogle udfordringer, som meget gerne nu skulle være overstået.

Formand og næstformand har sammen med de andre haveforeningers bestyrelser deltaget på repræsentantskabsmøde i Kredsen

Forvaltningen i Herlev kommunes "bolig og byggeri afdeling", kunne i sensommeren oplyse at nu skete der noget i forhold til den lovliggørelsesproces som kommunen påbegyndte for efterhånden flere år siden, der blev afsat penge til projektet, det håber vi er korrekt, da denne proces er med til at forsinke salg, og er medvirkende til usikkerhed blandt nogle have lejere.

Bestyrelsen har afholdt flere møder med Metro-selskabet med henblik på at få indgået en god aftale om reetablering af hegnet langs Ringvejen, vi afventer en tilbagemelding fra et uvildigt firma, som deltog i det sidste møde, og som skal være med til at finde en løsning som både foreningen og Metro-selskabet kan være tilfredse med.

Arbejdet med at udbedre skaderne efter kloakering, fortsatte i 2023 her blev endnu et par stier forbedret.

Foreningens hjemmeside har fået et ansigtsløft, i bestyrelsen er vi godt tilfredse med resultatet, og vi håber at hjemmesiden er til gavn for jer alle.

Vi udleverede i efteråret en masse hæk planter til de have lejere, der manglede, og vi fik uddelt præmier til de 7 haver, der blev kåret af kolonihaveforbundets havekonsulent.

På bestyrelsens vegne

Majbritt Kronbøl

Formand

Kassererens beretning årsregnskab 2023

H/F Islegaard

Vi har i 2023 haft indtægter for kr. 3665252,00 Stigningen fra 2022 skyldes vi steg i haveleje samt havde en ekstraordinær opkrævning til de ny veje.

Afgifter:

Vandafgiften er i år knap kr. 647.140,00 det er lidt højere end i 2022. Her er stadig en stor forskel på den opkrævedes vandafgift og den faktuelle på kr. 287.640,00 så forskellen i vandforbruget er nu blevet væsentligt større igen og ligger nu på højde med forskellen fra 2021, der var forskellen var på kr. 257.482,00, jeg vil foreslå at der bliver lavet en gennemgang af alle vores måler, så vi kan finde evt. utætheder mm.

Vores el er steget til kr. 60627,00 som er lidt mindre end niveauet i 2021, så det er glædeligt.

Renovationen koster nu kr. 514745,00, stigningen skyldes at vi nu sortere i flere fraktioner og derved har flere containere der skal tømmes. Vi må igen henstille til at alt hvad man kan aflevere op genbrugspladsen bliver smidt der ned det er den eneste måde vi kan få renovationen ned. Skal man afsted med sit eget skrald så prøv at hjælpe de der ikke har så nemt ved at komme på genbrugen og tag deres sæk med.

Vores fællesforsikring er også steget, det skyldes at der er kommet flere havelejerer med i denne det kan aflæses direkte på indtægten til fællesforsikring så der er balance mellem disse.

Der er en del ud kald fra Xylem så det ser ud til at vi alle lige skal huskes på ikke at smide andet end toiletpapir i toilettet, det ville være så dejligt. Der har været en brønd der gav problemer så der var både Xylem og LM kloakservice ude og få hul i gennem så man igen kunne trække i toilettet uden det løb over.

Reparation og vedligehold:

Vi har fået lagt ny belægning på 2 veje denne udgift er bogført under udvendig vedligeholdelse på i alt kr. 295.000,00.

.

Administration:

Der er et lille fald i IT og telefoni. Kontoen gaver og anden opmærksomhed er oppe så samme niveau som i 2021, her er gaver til præmiehaver og ansatte, i stedet for den tidligere julefrokost der var meget dyrere for foreningen

Kassererens beretning årsregnskab 2023

H/F Islegaard

Balancen:

Vores tilgodehavende hos havelejerne er stadig uacceptabel høj på kr. 156176. vi har sendt 4 til inkasso og der er 4 mere der bliver sendt til advokat. Der er en havelejer der er afgået ved døden og vores tilgodehavende på kr. 14581,00 bliver indbetalt i forbindelse med skifteretten opgøre boet. Disse 9 udgjorde et udestående på i alt kr. 112.812,16.

HUSK MAN HAR IKKE ADGANG TIL GENERALFORSAMLINGEN, HVIS MAN SKYLDER PENGE TIL FORENINGEN.

Vores egenkapital ultimo 2023r på kr.37.775.757,00 her af udgør kloakken kr. 36.220.158,00

Dette giver en foreningsmæssig værdi pr. have på kr. 4.470,00, som er det beløb, man får godtgjort ved salg ud over kloakken efter den ordinære generalforsamling.

Kloakregnskabet er igen på plads, så alt kører efter planen

MvH

Anne Cameron

Haveforeningen Islegaard

Marienlundvej 51, 2730 Herlev

Cvr nr. 27201717

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

Balance pr. 31. december 2023

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2023

Regnskab 2023 regnskab 2022

Indtægter

1	Opkrævninger	2.797.778	kr 2464682
2	Gebyrer og brugerbetaling	154.472	kr 91.283
	Opkrævet til vand	359.503	kr 538.22
	Opkrævet til Tryg forsikring	332.466	kr 326.688
	Bonus fra Tryg	21.033	kr 23.757
	Regulering årsregnskab 20/21	0	kr -82.772

Indtægter i alt	3.665.252	kr 3.361.865
-----------------	-----------	--------------

Omkostninger

3	Foreningsudgifter	1.098.165	kr 1.030.212
4	Afgifter	1.998.446	kr 1.865.963
5	Administration	371.377	kr 362.289
6	Øvrige udgifter	20.060	kr 13.284

Udgifter i alt	3.488.048	kr 3.271.749
----------------	-----------	--------------

Resultat	177.204	kr 90.116
----------	---------	-----------

Disponering af resultat

Henlæggelse til belægning og toilethus	kr -	kr -
Overføres til fri egenkapital	177.204	kr 90.116

Balance pr. 31. december 2023

Regnskab 2023

Regnskab 2022

Aktiver

Anlægsaktiver

Ejendom (ejendomsvurdering 2016)	740.000	kr 740.000
Kloakanlæg	36.220.158	kr 36.220.158
Marketenderi	0	kr 6.191

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende vedr. medlemmer	156.176	kr 100.580
Mellemværende	75.994	kr 73.087
Skyldigt vedr. lån	17.258.326	kr 17.258.326
Løbende låneopkrævning	-2.880.927	kr -1.510.520
Fuld betaling af lån	-1.743.125	kr -341.174
Renter, kloaklånskonto (0152317)	2.012.823	kr 898.740
Festudvalgskonto (0332298)	45.383	kr 32.793
Øvrige bankkonti	534.726	kr 2.348.942
Omsætningsaktiver i alt	15.459.376	kr 18.860.775

8

9

Aktiver i alt	52.419.534	kr 55.827.123
----------------------	-------------------	----------------------

10

Passiver

Skyldige omkostninger / mellemværende	118.984	kr 60.505
Kloaklån (0105360)	14.416.810	kr 16.682.448
Skyldige omkostninger	106.483	kr 40.260
Havesalg mellemværende	0	kr 1.391.817
Vandregnskab ulige år	0	kr -36.605
Deposita	1.500	kr 16.500
Skyldigt i alt	14.643.777	kr 18.154.925

10

11

Egenkapital

Egenkapital primo	1.378.395	1.361.924
Periodens resultat efter henlæggelser	177.204	90.116
Henlæggelse belægning 2 stier + toilethus		
Kloak	36.220.158	36.220.158
Egenkapital i alt	37.775.757	37.672.198

Passiver i alt	52.419.534	kr 55.827.123
-----------------------	-------------------	----------------------

Specifikationer

Indtægter

regnskab 2023

regnskab 2022

note

1

1 Opkrævninger

Haveleje	2.330.032	2.094.800
Ekstraordinær haveleje	294.875	313.200
Ekspertanceliste / venteliste	62.486	54.250
kloakandel foreningen	95.385	
Leje, købmand	15.000	
Porto	0	2.432
Opkrævninger i alt	2.797.778	2.464.682

note

2

2 Gebyrer og brugerbetaling

Bod	7.500	15.500
Restancegebyr	3.100	10.400
Salg af haver	92.000	5.567
Vurderingsgebyr	48.292	35.000
Øvrige indtægter	3.580	24.816
Gebyrer og brugerbetaling i alt	154.472	91.283

Omkostninger

regnskab 2023

regnskab 2022

note

3

3 Foreningsudgifter

Vedligeholdelse, installationer	17.113	539
Vedligeholdelse, vandledning	20.636	9.101
Udvendig vedligeholdelse	319.957	307.851
Rengøring/rengøringsart.	5.835	6.043
Vedligeholdelse, øvrig	5.813	39.402
Inventar og småanskaffelser	17.552	7.698
Foreningsforsikringer	67.202	65.219
Interessearbejde	14.399	10.488
Xylem serviceaftale	124.853	88.353
Falck	34.669	31.228
Tryk, police 600-5.001.441.060	322.932	319.348
Kontingenter	147.204	144.942
Foreningsudgifter i alt	1.098.165	1.030.212

note 4

4 Afgifter

El	60.627	76.320
Renovation	514.745	410.838
Jordleje	641.629	629.455
Ejendomsskat	127.405	134.574
Ejendomsskat, markertenderi	6.900	6.900
Vandafgift	647.140	607.877
Afgifter i alt	1.998.446	1.865.964

note

5

5 Administration

Kontor- og mødeforplejning	2.613	1.177
Generalforsamling	12.320	6.640
Porto	2.588	2.475
Inventar og småanskaffelser	0	1.262
Kontorartikler	4.516	5.815
IT & telefoni	21.355	25.958
Administrative gebyrer	10.460	13.931
Kurser	0	3.250
Bestyrelses honorar	116.525	45.600
Fri haveleje, bestyrelse	0	46.500
Udvalgshonorar	133.875	64.000
Fri haveleje, medhjælpere	0	43.500
Ekstern konsulentbistand	0	1.667
regnskabsassistance	43.514	10.000
Foreningsservice - økonomi	23.081	90.514
Administration i alt	371.377	362.289

note

6

6 Øvrige udgifter

Arrangementer og fester	kr -	kr -
Gaver og anden opmærksomhed	11.560	4.083
Renter og gebyrer	2.509	6.780
Afskrivninger	6.191	1.031
Diverse udgifter		1.390
Øvrige udgifter i alt	20.260	13.284

Balance

regnskab 2023

regnskab 2022

note

7

Markettenderi

Ny bagdør, markettenderi	20.630	20.630
Akk. afskrivning, ny bagdør markettende	20.630	-14.439
Markettenderi i alt	0	6.191

note

8

Mellemværende

Mellemværende, lejere sendt til inkasso	72.874	24.137
Mellemværende	-3	40.015
Mellemværende, Handymænd	3.123	8.935
Mellemværende i alt	75.994	73.087

note

9

Likvide beholdninger

Driftskonto forening (0423374)	503.263	60.725
Driftskonto KHF (0251530)	0	419.476
Venteliste (0244149)	703	8.486
Festudvalg (0332298)	45.383	32.793
Vurderingsudvalg (0247881)	23.749	40.043
Vedligehold/salg (0247911)	0	42.330
Bestyrelseskonto (0247696)	7.012	5.690
Indbet. kloak-kto (0243712)	0	624.845
Havesalg (0249191)	0	1.147.346
Likvide beholdninger i alt	580.110	2.381.734

note

10

Skyldige omkostninger / mellemværende

Skat, mellemværende	106.483	33.530
Diverse mellemværende	0	-5.818
Mellemværende festudvalg (bankkonto)	45.383	32.793
Skyldige omkostninger / mellemværende i alt	73.602	60.505

note

11

11Deposita

Depositum, købmand	0	15.000
Depositum, lastbil	1.500	1.500
Deposita i alt	1.500	16.500

Årsregnskabet 2023 fra HF Islegaard er godkendt af nedenstående



Majbritt Kronbøl

Formand



Anne Dahl

Næstformand



Bo Egestrøm

Bestyrelsesmedlem

Dorte Nielsen

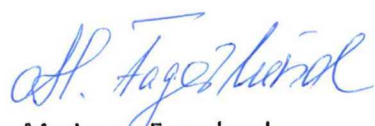
Bestyrelsesmedlem



Anne Cameron

Kasserer

Intern revision



Marianne Fagerlund



Kim Jønsson